

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	濠江区礮石街道珠浦社区内广场、公园、主干道等公共绿化管养项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区礮石街道珠浦社区集体经济组织 地址：广东省汕头市濠江区礮石街道磊广公路珠浦居委会大院内 联系人：黄雍华 联系电话：18664467174
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：主要是对龙尾小公园、珠浦东片、西片、北片、南片4个垃圾转运站、珠浦社区主干道（联泰路一横五纵）及健身园、珠浦社区文化广场、巨峰上山道路两侧5个地点范围内共3261株行道树、草皮面积9082.4 m²、地被5283.25 m²、绿篱1438.8 m²等日常管理养护。



		项目地址：龙尾小公园、东片、西片、北片、南片 4 个垃圾转运站、珠浦社区主干道（联泰路一横五纵）及健身园、珠浦社区文化广场、巨峰上山道路两侧 本次服务为开展项目预算审核工作，出具预算审核报告书
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：汕头市濠江区礮石街道珠浦社区内 2. 合同履约方式：自合同签订之日起 15 日内出具预算审核成果。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，报价区间为 0%至 20% 3. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15 号）的规定进行下浮，超出项目业主下浮率区间为无效报价。 4. 人员要求：具备 2 名造价工程师。 5. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。

		②服务期：委托服务自合同签订之日起 15 日内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足本项目需求即可。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无