



# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                      |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 南海开放大学两校区防雷检测服务采购需求书                                                    |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：佛山市南海区南海开放大学<br>地址：佛山市南海区南新三路2号<br>联系电话：0757-86391932<br>联系人：兰定锋 |
| 3 | 中介服务名称           | 南海开放大学两校区防雷装置定期检测                                                       |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 具有省级气象主管部门核发的防雷装置检测甲级资质证书，且在有效期内，并已纳入广东省气象主管部门的监管系统接受监督。                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 对南海开放大学——校本部1-9号楼；本部宿管中心；本部校医室（小卖部）；东校区1-7楼防雷检测，并出具检测报告。                |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 到广东省佛山市南海区桂城南新三路2号进行检测，中介服务机构派员驻点服务。                                    |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。                                       |
| 8 | 服务时间             | 以合同约定为准。                                                                |
| 9 | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收。                                                        |

|    |                 |                                                                                                                      |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：供应商需再次为该项目提供审核服务，直至成果合格为止，不得另行收费。</p> |
| 10 | 结算方式            | 项目完成并验收合格且中选中介服务机构提供完税发票后 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付结算审核咨询费。                                                           |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。          |
| 13 | 备注              |                                                                                                                      |