

安置房回迁安置组织工作预算编制服务 采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	安置房回迁安置组织服务工作预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主:广州市越秀区人民政府国有土地 上房屋征收中心 联系电话:83653730 联系人:严小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有独立并依法 取得有效的营业执照,经营范围包括工程造 价相关业务;需提供一级造价工程师注册资 格证人员不少于3人。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况:对约150户的回迁安置组织服务 工作进行预算造价编制并出具相关报告。 包括但不限于:根据甲方提供的资料及数据 等资料进行预算编制,出具预算报告,具体 内容以合同约定为准。



6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 按下浮率; 3. 计价标准: 参照广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)中的收费标准计收, 最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 依法向工程所在地人民法院起诉。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

