

2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程和

2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及

科普教育基地建设工程造价咨询（预算）

及合同审核服务需求书

一、项目概况

1、项目名称：2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程和 2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程造价咨询（预算）及合同审核服务；

2、建设单位：开平市东山林场；

3、项目地点：开平市东山林场；

4、项目内容：2026 年度开平市东山林场生物防火林带及造林抚育工程依据作业设计书编制工程预算、最高投标限价成果文件和审核工程施工合同；2026 年度开平市东山林场场部危旧房改造及科普教育基地建设工程依据施工图编制工程预算、最高投标限价成果文件。

二、服务机构的资格要求

1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2、供应商营业执照经营范围须含从事工程造价咨询工作；

3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；

4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目；

5、熟悉国家及地方有关造价咨询的法规和规章制度等有关文件及规范。

三、服务要求

1、安排有相应资质的人员负责本项目预算造价咨询、施工合同审核服务工作。

2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地根据项目设计方案对项目建设的工程量及材料造价等进行预算编制工作。

3、与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目预算编制、审核工程施工合同过程提出的有关问题。

4、乙方对在造价咨询服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

四、造价咨询费用和公开选取方式

1、造价咨询（预算）及合同审核服务费按照关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(广东省粤价函[2011]742 号)，结合市场调节价格，确定包干价为 2300 至 2500 元。

2、选取方式为方案择优选取，报价方式采用服务金额报价。

五、服务承诺

1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。

2、确定中选机构后按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效至本工程完成预算编制及施工合同审核工作，造价咨询单位需在自合同签订生效，设计成果提交之日起 15 日内提交相关成果，无特殊情况不得延误。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

