

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：盐町头小学 4 楼 5 楼教室墙裙脱落修补、男
卫生间制安不锈钢隔板等项目预结算审核
服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学（盖章）



2024 年 9 月

需求内容

一、中介机构资质（资格）要求：

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：盐町头小学 4 楼 5 楼教室墙裙脱落修补、男卫生间制安不锈钢隔板等项目预结算审核服务
- 2、项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学
- 3、项目地点：汕尾市城区凤山街道盐町头小学
- 4、项目概况：4 楼 5 楼教室墙裙脱落修补 320 平方米，红领巾广播室隔板，男卫生间制安不锈钢隔板等项目。
- 5、资金来源：财政性资金。
- 6、项目规模：人民币人民币玖万伍仟元整（95000.00 元）。
- 7、服务金额：人民币肆仟元整（4000.00 元）。
- 8、服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，一次性包干。
- 9、选取方式：直接选取。

三、服务内容

盐町头小学 4 楼 5 楼教室墙裙脱落修补、男卫生间制安不锈钢隔板等项目预结算审核编制工作，完成工程造价预算

造价评审报告和结算造价评审报告。

四、技术规范要求

盐町头小学 4 楼 5 楼教室墙裙脱落修补、男卫生间制安不锈钢隔板等项目预结算审核服务，要求依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》，《广东省通用安装工程综合定额》，《广东省市政工程综合定额》，《广东省园林绿化工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项通知-汕建价字(2019)22 号文件,动态人工调整系数为 0.91 的有关规定进行编制，完成工程造价预算造价评审报告和结算造价评审报告。

五、服务要求

1、服务时限要求：中选机构接到中选通知书签订合同后，15 个工作日内完成预结算审核编制工作，出具预算造价评审报告和结算造价评审报告。

2、其他要求：

(1) 中选单位在接到中标通知书通知后，须安排授权委托人于 15 日内到选取单位办公地点领取相关资料及签订合同。

(2) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(3) 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、服务成果要求

完成预算造价评审报告和结算造价评审报告，符合预结算审核编制的相关规定。

七、付款方式

签订工程预结算审核合同后，中选人出具预算造价评审报告和结算造价评审报告后，项目业主单位 14 天内一次性付清服务酬金。