

广东兴宁铁山渡田河省级自然保护区自然 教育径建设和宣教场馆建设2个项目监理服 务需求书



	类别	内容
1	名称	广东兴宁铁山渡田河省级自然保护区自然教育径建设和宣教场馆建设2个项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东兴宁铁山渡田河省级自然保护区管理处 地址：兴宁官汕二路 306 号林业大厦。 联系电话：0753—3353313 联系人：郑女士。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力； 2. 监理单位须具备工程监理乙级（含）以上资质； 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：依据法律法规、合同及技术规范等要求，对广东兴宁铁山渡田河省级自然保

		护区自然教育径建设和宣教场馆建设2个项目实施全过程监理，严格管控质量与进度，履行安全生产法定职责，做好现场管理与协调监督，确保项目建设合法、安全、有序推进。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。2.5万至3.5万 3. 收费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）等相关行业标准计费，最终以合同价为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--