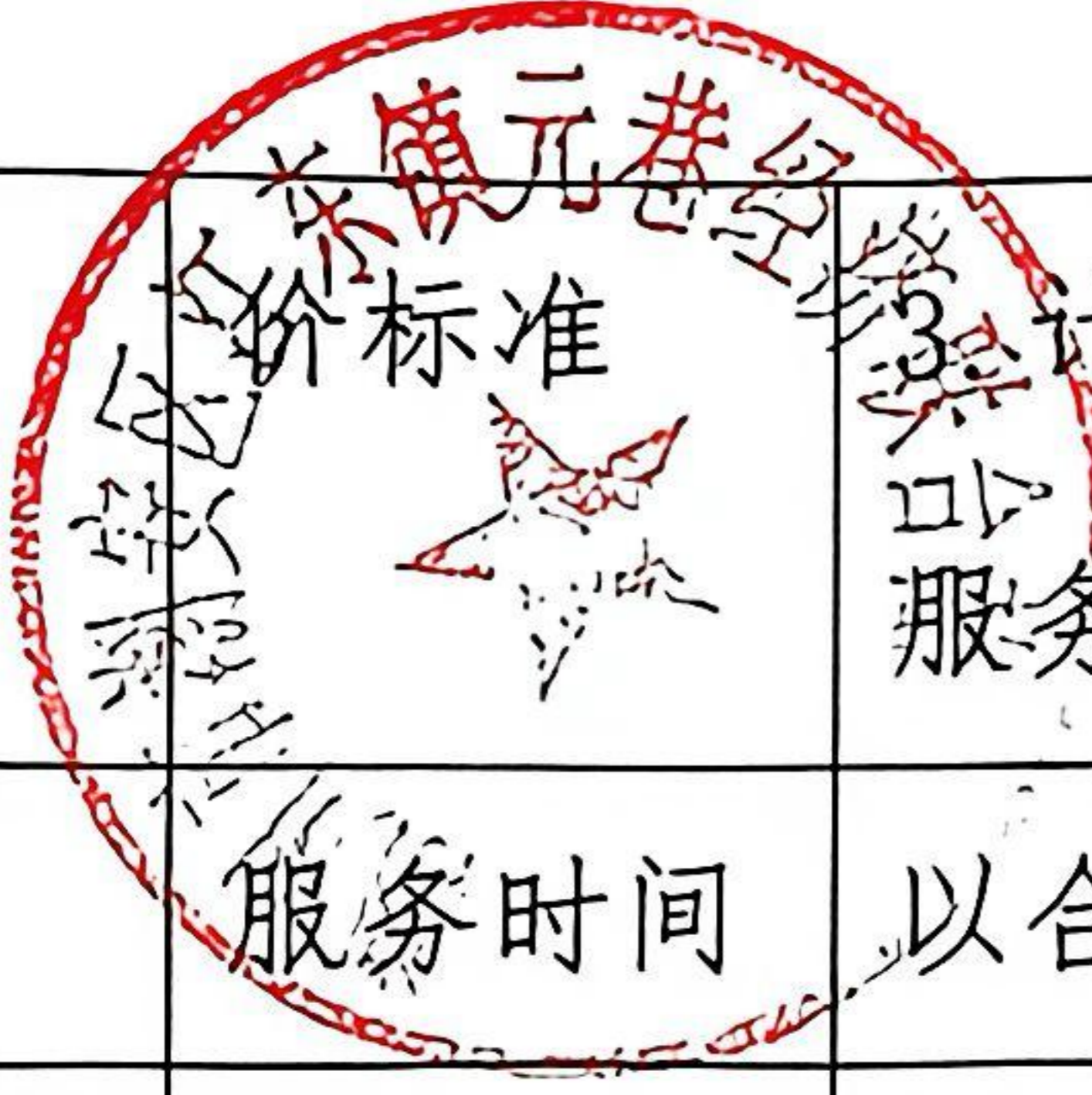


项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	基本内容
1	名称	江东镇元巷村祠堂北路和滨江长廊改造工程建设项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区江东镇元巷经济合作社 联系电话：13903090812 联系人：林小姐
3	中介服务名称	江东镇元巷村祠堂北路和滨江长廊改造工程建设项目（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价咨询 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和要求	根据业主要求，开展对江东镇元巷村祠堂北路和滨江长廊改造工程建设项目进行结算审核服务，并出具相应的审核报告。 建设内容：对江东镇元巷村祠堂北路和滨江长廊原破损路面及设施清拆、路面硬化、设置护栏等施工；地点：江东镇元巷村；投资金额：约40万元。根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： <input type="checkbox"/> 报总价 <input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率 <input type="checkbox"/> 报单价。



	计价标准	计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同 和解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>