

韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司

韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期 B 标段交通分析报告编制服务采购需求书

各中介机构:

由于项目需要, 我公司需要采购交通分析报告编制服务, 采购需求详细信息如下:

1	项目名称	韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期 B 标段
2	项目业主情况	项目业主: 韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司, 地址: 韶关市浈江区北江路 5 号湾景中心 3 楼; 联系人: 李工, 联系电话: 8602096。
3	中介服务名称	韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期 B 标段交通分析报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求: (1) 参选机构须已完成广东省网上中介服务超市入驻备案, 具备独立法人资格, 能独立承担民事责任。(2) 具备工程咨询或城市规划乙级以上资质及相关服务能力, 拥有市政改造、火车站站前广场类交通分析报告编制同类项目业绩。(3) 拥有固定专业技术团队, 配备交通规划、道路交通工程专业技术人员, 可全程负责报告编制、修改、报

		审答疑工作。（4）近 3 年无行政处罚、无中介超市失信黑名单、无行业重大不良履约记录；不存在法律法规规定应当回避的情形。（5）本项目不接受联合体参选。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目基本情况 1. 项目名称：韶关市浈江区城市基础设施更新改造项目一期 B 标段 2. 改造范围：韶关火车东站站前广场及周边区域 3. 项目概况：本标段为火车站站前片区基础设施更新改造工程，涉及广场铺装、道路修缮、人行通道优化、停车设施改造、公交接驳点位升级等内容，需全面评估改造前后片区机动车、非机动车、行人、公交、出租车客流运行情况，编制合规交通分析报告用于项目报批。 4. 资金来源：上级专项补助资金，资金拨付存在不确定性。报价需充分考虑评审反复修改及延期风险，实行总价包干。 （二）服务内容 1. 现场踏勘：实地调研火车东站站前广场及周边主次干道、公交场站、出租车落客区、停车场、人行过街设施、周边小区出入口、路网交通流量、高峰拥堵节点、现状交通组织痛点。



2. 交通数据采集与分析：分早中晚高峰、节假日采集客流、车流量数据，分析现状交通供需矛盾、拥堵成因、停车缺口、人行安全隐患。

3. 改造方案交通影响论证：结合本标段更新改造设计方案，评估改造工程施工期交通疏导方案、完工后片区路网通行能力、公交接驳效率、人车分流可行性、停车配套承载力。

4. 编制完整《交通分析报告》，包含现状交通分析、交通需求预测、施工交通组织方案、远期交通优化建议、附图附表等全套成果。

5. 根据自然资源、住建、交通等主管部门审核意见无偿修改、完善报告，配合完成评审答疑、资料补充直至报告通过审查。

6. 交付纸质版报告（按审批要求份数）+ 电子版全套成果。

7. 通过专家评审。

（三）质量要求

报告符合《城市道路交通规划设计规范》《建设项目交通影响评价技术标准》及广东省、韶关市市政工程相关管理规定，内容完整、数据真实、结论可行，满足项目立项、规划审批全部使用要，无条件配合修改直至通过自然资源、住建、交通等主管部门组织的权威专家评审，

		并取得书面评审通过意见（或会议纪要）。 （四）进度要求 自合同签订、业主提供完整基础图纸资料之日起 14 个自然日内完成完整报告初稿；收到主管部门修改意见后 3 个工作日内完成调整修改，直至报告终审通过。 （五）后续服务要求： 预评审服务： 在正式提交主管部门评审前，中选单位须自行组织内部三级审核或邀请同行专家进行预评审，提前消除技术性硬伤。 根据自然资源、住建、交通等主管部门及专家组审核意见，无条件、无偿修改完善报告。 现场答辩： 项目负责人（须具备高级职称）必须出席专家评审会进行现场汇报与答疑；若首次评审未通过，须在 3 个工作日内出具整改方案并重新报审。 后续服务：报告交付后 1 年内提供免费答疑、资料补充、局部微调等配套服务，配合业主完成项目全过程报批工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务期覆盖项目全部工作周期，地点位于韶关市浈江区。 2. 提供服务的地点：韶关市浈江区。中介机构

		自主办公场所为主，按需赴韶关火车站站前片区现场踏勘、赴业主单位、主管部门对接汇报。 3. 履行方式：中选机构组建专项技术小组独立完成全部编制工作，定期向业主汇报编制进度，重大节点同步沟通。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：采用广东省网上中介服务超市方案择优选取方式，通过综合评审参选单位的申报方案、资质实力、技术能力、服务方案、报价等维度，择优选取中选单位。 2. 报价方式：报含税总价（全包价）。 3. 价格区间：140000 元 —180000 元，参选单位报价必须在该区间内，超出区间视为无效报价，不予参与评审；报价包含踏勘、数据调研、报告编制、图纸、打印、修改、报审、税费、人工、交通等全部费用，业主不再另行支付任何其他费用。
8	服务时间	本采购合同自双方加盖公章之日起生效，基础编制服务周期为 14 个自然日，自合同生效、业主交付全部基础资料当日起计算；服务周期仅约束初稿交付时限，不含后续主管部门审核、整改、评审答疑所需时间，整体服务直至报告通过相关部门审查为止。
9	验收	1. 验收时间：全部服务完成、报告取得主管部

		门认可意见后统一组织验收。 2. 验收程序：业主单位自行组织验收，核对成果完整性、合规性、修改落实情况。 3. 验收标准：报告满足国家、省市现行交通规划相关规范，完整通过项目审批所需交通相关审查。 4. 验收不合格处理：若成果不符合要求，中选机构须在规定时限内无偿整改重编；经 2 次整改仍不达标，业主有权单方解除合同，不予支付任何服务费用，由此造成业主损失由中选机构承担。
10	结 算 方 式 (核心约定)	1. 本项目无预付款，合同签订后业主不预先支付任何款项，中介机构自行承担全部前期投入成本，提交报告初稿后支付 30% ，其余费用待验收后结清。 2. 付款前置硬性条件：项目对应上级专项补助资金足额拨付到位是支付服务费的唯一前提；若上级资金未下达、未到位、拨付金额不足，业主有权顺延付款、暂缓支付或按资金到位比例对应支付，不承担逾期付款违约金、资金占用利息等任何违约责任。参选机构报名参选即视为充分知晓并自愿承担该资金风险，不得以此为由索赔、停工、解除合同。 3. 付款流程：待上级资金足额到位、服务全部

		完成且验收合格、中选机构开具合法足额增值税发票后，业主在财政流程办结后一次性支付合同中选总价。
11	违约责任	1. 中选机构未按约定 14 个自然日时限交付报告初稿，每逾期一日按合同总价 0.5% 向业主支付违约金；逾期超过 7 日，业主有权解除合同，拒付全部费用，同时中选机构需赔偿业主由此产生的相关损失。 2. 中选机构多次整改仍无法通过审核，业主有权解除合同，拒付全部费用并追究损失赔偿。 3. 业主在上级资金足额到位且满足全部付款条件后未按期付款，应按法律法规承担相应逾期责任（上级资金未到位情形除外）。 4. 任何一方擅自单方面终止合同，需向守约方承担相应损失赔偿责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违背民法典及广东省网上中介服务超市管理规定，且不得改变本需求书约定的价款、付款、服务范围、14 日编制工期等实质性条款。 2. 合同履行产生纠纷，双方优先协商解决；协商不成，依法向项目所在地韶关市浈江区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 双方签订正式服务合同，合同实质性条款（服



		务范围、总价、付款条件、14 日初稿交付期限、服务期限、验收标准、违约责任等) 必须与本采购需求书保持一致。 2. 参选机构提交的响应方案、报价、承诺均作为合同组成文件, 具备同等约束力。 3. 本需求书为广东省网上中介服务超市方案择优选取配套采购需求, 所有参选机构视同已完整阅读、理解并全部接受本需求全部条款。
--	--	--

具体条款以合同签订为准。

韶关市浈江区鸿按物业管理有限公司

2026 年 7 月 29 日

