

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东涌镇综合养老服务中心零星修缮项目预结算审核服务
2	项目业主情况	汕尾市城区东涌镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构： 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：该项目位于汕尾市城区东涌镇，本项目主要内容为对综合养老服务中心内部分不完善设施进行修缮，加装防盗网、不锈钢门、纱窗，室外广场改造、消防系统迁移、加装监控、呼叫系统等。工程总造价约 35 万元。 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预结算审核服务。 3、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询



		(预结算审核)服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 4000 元-8000 元。 3. 服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 7 个工作日内完成预结算审核工作，
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收， 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定，
10	结算方式	一次性付款：工程预结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国



		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无