

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市司法局内部办公区域卫生间环境整治项目和 2026 年办公业务用房日常零星修缮项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	地址：潮州市新洋路华信大厦六楼 联系电话：0768-2210211 联系人：王小姐
3	中介服务名称	潮州市司法局内部办公区域卫生间环境整治项目和 2026 年办公业务用房日常零星修缮项目-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有造价师资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	针对办公区域卫生间环境现状，结合环境卫生整治、防蚊防蝇、除臭抑菌等实际需求，对办公内部区域卫生间环境整治和 2026 年办公业务用房日常零星修缮，项目预计投资额约 50 万元。现需造价公司对该工程进行预算审核，并出具预算审核书。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报按 20.00%下浮率至 0.00%下浮率服务费。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）规定的造价咨询行业收费标准）计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。