

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县县域医共体中医医院服务功能提升项目内容变更项目（设计及预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	饶平县中医医院、饶平县黄冈镇饶平大道162号、0768-7810598、刘先生。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	项目计划总投资 2500 万元，其中：工程建

	务要求	安费 740.00 万元、设备费 1600 万元、工程建设其他费用 71.27 万元、预备费 88.73 万元。主要建设内容包括：(1)拟对门诊楼内部功能科室进行优化并按相关规范进行改造；改造后门诊楼各层功能设置为：一楼为影像科、中西药房及收费等；三楼对血透科、功能科进行改造；四楼西医诊室；五楼行政办公室；六楼休息室；同时配套建设标识系统工程。(2)对原综合楼全楼的铝合金窗、天花板、排污、卫生间及地板(PVC)等重新装修改造，并对综合楼原排污设施进行修缮，并配套建设标识系统工程。同时在室外加装电梯一部
6	合同履行地点和方式	双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	双方约定。
9	验收	验收标准：国家标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	