项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水乐平片区污水管网完善工程（一期）（标段二）-官地片区、三江公路污水管网完善工程检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	佛山市三水乐平片区污水管网完善工程(一期）（标段二）-官地片区、三江公路污水管网完善工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、对报价人企业的资质要求:报价人须具备检验检测资质。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目建设内容和规模：三江公路、官地片区、大鹏村污水管网完善工程，共3个子项。本

		标段新建排水管网总长约为3400m，管道管径为DN100-DN500mm，其中道路部分主要配合管网建设而对明挖、顶管施工路段的需要挖除现状车行道、人行道、绿化带等进行修复；排水部分对各个区域进行铺设污水管道，采用明挖或顶拉管等施工方式并新建污水检查井、沉沙井、骑马井、新建一体式泵井等内容。具体建设内容以施工图纸为准。 预算审核建安费为13,819,314.48元。 服务类型：服务单位开展佛山市三水乐平片区污水管网完善工程(一期)（标段二）-官地片区、三江公路污水管网完善工程检验检测服务，服务内容包括:按有关规范要求，进行项目原材料检测、实体检测等，并提供相应试验检测报告以满足项目竣工验收等相关要求。具体要求详见检验检测合同范本。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约及签订合同地点在项目所在地。 2.服务时限自合同签订之日起开展检测服务工作。
7	公开选取方式和计价标	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价范围为20%—

	准	45%。 3.根据:参照《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试(检)验收费问题的复函》(粤价函[2012]1490号)、《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号)中规定了检测项目收费标准单价和市场行情价格(如同一细目在粤价函[2012]1490号和粤建检协[2015]8号两个收费标准中有不同单价，取低值；如粤价函[2012]1490号和粤建检协[2015]8号中无对应检测细目的收费标准，则参考市场行情价格)计算。 计算方法：项目合同最高限价=经财政部门预算审核确定的检验监测费与管道 CCTV 检测费之和177517.90元。其中，预算审核检验监测费=96144.86元，预算审核管道CCTV检测费=81373.04元。 本项目检测费最高限价为177517.90元。 检测费合同价=检测费最高限价×（1-中选下浮率）
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为：跟随建设进度确定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：完成佛山市三水乐平片区污水管网完善工程(一期)（标段二)-官地片区、三江公路污水管网完善工程检验检测服务。 4.验收不合格的处理方式:项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.结算： 实际检测费结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准，检测费结算价计费基数最终以乐平镇财政部门审定工程费用金额为准。若结算总价低于合同暂定总价时，则按结算总价进行结算;若结算价超过合同暂定总价时，则按合同暂定总价包干计算。结算公式=(每项检测项目综合单价×对应实际完成的检测工程数量之和+实际CCTV 检测管道长度×综合单价19.64元/米)×(1-中选综合单价下浮率)。计划开展CCTV检测的管道总长度约4143.23米，最终以实际 CCTV 检测管道长度进行结算。

		2. 支付方式: （1）检验检测费用每两个月支付一次，检测单位每两个月上报当期已完成的检测工作工程量，完成的检测工作工程量应是已提交检测报告的工程量，委托人完成计量审核后向检测单位支付当期已完成计量审核金额的 80%；工程施工完工后，检测单位上报已完成的检测工作工程量，完成的检测工作工程量应是已提交检测报告的工程量，委托人完成计量审核后向检测单位支付至已完成计量审核金额的 80%。 （2）检测单位完成了合同规定的全部检测工作任务并提交了检测报告，并按合同约定向委托人移交全部技术成果，且本项目所有工程验收合格，检验检测费结算通过审核后，支付至实际结算检测费用的 100%。
11	违约责任	若提交的成果文件不符合要求，乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求，若由此造成延误的，乙方应承担相应的违约责任。如乙方的结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超过

		合同金额)。具体的违约责任以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。附上检测方

		案。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。