

台山市四九镇 CG84 东冠村至芦荟庄园道路 升级改造工程 预算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：根据建设单位要求，进行台山市四九镇 CG84 东冠村至芦荟庄园道路升级改造工程预算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程预算造价审定成果文件。规模：台山市四九镇 CG84 东冠村至芦荟庄园道路升级改造工程。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市四九镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额暂定约 143 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算。结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 20%-30%。（例：按下浮 30% 计算服务费用，预算审核费用： $[1000000.00 \times 4.8\% + (1430000.00 - 1000000.00) \times 4.1\%] \times (1 - 30\%) = 4594.10$ 元。）最终结算金额以第三方审核为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成预算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：台山市四九镇人民政府

2026 年 04 月 22 日

