

广东省网上中介超市采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 中山市大涌镇中心四路工程临时占地及青苗 补偿评估项目采购需求书
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市大涌镇励志路1号 联系电话：0760-87720901 联系人：萧小姐
3	中介服务名称	中山市大涌镇中心四路工程临时占地及青 苗补偿评估项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：中山市大涌镇中心四 路工程临时占地及青苗补偿评估项目进行 评估。2. 服务类型：房地产估价。3. 服务要 求、进度要求、数量、质量要求、后续(售 后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方

	和计价标准	式：45.00%下浮率至 40.00%下浮率。3. 计价标准：服务价格参考标准：广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）。
8	服务时间	自中选通知发出之日起 7 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件，以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中

		介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定
--	--	--

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

2026 年 4 月 13 日



