

项目服务采购需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：中山市翠亨新区中山客运口岸旁地块资产价值评估服务
- 2、项目业主：中港客运联营有限公司
- 3、一、项目地点：中山市翠亨新区中山客运口岸旁地块
- 4、服务内容：位于中山市翠亨新区中山客运口岸旁地块（约28000m²），现中港客运联营有限公司拟有意向通过置换方式取得该地块的土地使用权，因而需了解该地块的市场价值。为此，现申请委托专业评估机构对该地块进行资产价值评估。

二、服务范围：

根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为 本项目提供包括但不限于土地价值评估服务，并配合完善资料。

三、服务金额：

1. 本项目服务费金额详见采购公告。

四、服务期限

自服务合同签订之日起，至本项目结束。

五、中介机构资质要求

- 1、符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。
- 2.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。

六、选取方式及理由

通过网上中介服务超市方案择优选取，选取能独立承担民事责任的法人或其他组织，在具有有效的工商营业执照经营范围内，满足本项目相对应的资质等级，且资信良好，没有违法违规记录的企业。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

- 1、中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签订合同的；
- 2、中选人在收到选取人的中选通知后，项目负责人未于3个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。
- 3、由于中选人原因，导致服务时间滞后，中选人不能按要求完成服务工作。

八、其他事项

- 1、中选人需对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 2.中选人不得将委托任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。
- 3.本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

