

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市中心城区老旧管网（雨水）更新改造工程（海珠区第二批）招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区公共给排水设施监督所 地址：海珠区新滘中路 168 号上冲水闸管理房 联系人：官勇 联系电话：020-89627154
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有合法经营资格、资质的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：安排有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 建设规模和建设内容。项目工程包含 14 个子项，共实施 DN200~d1650 排水管 8952 米，6 座雨水泵站。 2. 服务内容：服务供应商提供广州市中心城区老旧管网（雨水）更新改造工程（海珠区第二批）勘察设计、施工总承包、监理、及检验检测单位招标代理服务，安排有足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责

		人，配合项目业主开展招标工作
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：本项目服务期限以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 服务地点：海珠区。</p> <p>3. 合同履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）、《广州市海珠区财政局关于印发初步设计概算中“工程建设其他费用”取费标准编制指引的通知》（海财通〔2025〕17号）的收费标准，总价最高15.01万元。</p>
8	服务时间	本项目服务期限以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

服务响应文件要求

服务响应文件应包括下列部分：

- 1、报价承诺函；
- 2、报价一览表；
- 3、法定代表人身份证明书；
- 4、法定代表人授权委托书；
- 5、供应商基本情况表；
- 6、有效的营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或三证合一的营业执照（副本）；
- 7、项目实施方案（如有）；
- 8、供应商认为需加以说明的其他内容；

附件1

报价承诺函

致：广州市海珠区公共给排水设施监督所

我单位在此声明并同意：

1. 我们同意并接受询价文件的各项要求，遵守询价文件中的各项规定，按询价文件的要求提供询价响应文件。
2. 报价有效期为90天。
3. 我们已经详细地阅读了全部询价文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 我们同意向采购方提供有关报价的证明资料。
5. 我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次询价。
6. 我们承诺在本次报价中提供的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。
7. 我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。
8. 所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

供应商地址：

邮箱：

联系人及电话：

传真：

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年

附件2

项目名称	
采购单位	
项目内容(简介)	
报价 (元) 总价	大写: _____ 小写: _____ 下浮率(如有): _____
交付期限	
备注	

供应商名称(加盖单位公章):

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日

附件 3

法定代表人证明书

单位名称: _____

注册地址: _____

成立时间: 年 月 日

经营范围: 主营: _____; 兼营: _____

姓名: ; 系 (单位名称) 的法定代表人, 特此证明;

法定代表人身份证复印件 (正反面)

供应商名称 (加盖单位公章):

法定代表人 (签字):

日期: 年 月 日

附件 4

法定代表人授权委托书

致：广州市海珠区公共给排水设施监督所（采购人）

兹授权代表我公司参加贵单位组织的采购谈判活动。该被授权人代表我公司所签署关于本项目的一切合同等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

被授权代表姓名： 性别：

职务： 身份证号：

授权有效期限为：本项目谈判及履约期间。

特此声明。

被授权代表法人身份证复印件（正反面）

授权单位（公章）：

授权单位法定代表人（签字）：

被授权代表（签字）：

日期： 年月日

附件 5

供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址				
联系方式	联系人		电话	
成立时间			员工总人数:	
营业执照号				
注册资金				
开户行名称				
开户银行				
银行账号				
经营范围				
备注				