

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇龙兴路道路改造提升项目勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：金石镇人民政府 地址：潮州市潮安区金石镇振兴街5号 联系电话：0768-6566838 联系人：方梓漫
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程勘察乙级及以上资质 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求开展潮州市潮安区金石镇龙兴路道路改造提升项目的勘察测量工作。项

		目建设内容：改造提升龙兴路约 700m 道路，拆除沿线违规搭建构筑物，优化提升建筑外立面，统一沿街风貌，建设沥青路面及人行系统，补齐金北路至金石镇体育公园路线短板，连接金石邻里中心。项目计划投资 500 万元，所需资金在小城市培育资金中列支，缺额部分由金石镇自筹并积极申请上级补助资金。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：暂不做评估，参照广东省物价局粤价函〔2011〕742 号文、及潮财建〔2019〕19 号文的收费标准执行，最终金额以财政或具备资质的第三方机构审定为准。
8	服务时间	无要求，按合同要求双方自行约定
9	验收	无要求，按合同要求双方自行约定
10	结算方式	无要求，按合同要求双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---