

花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造配套 基础设施一期项目勘测定界及不动产权籍调 查服务 需求书

公开选取项目名称：花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造
配套基础设施一期项目勘测定界及不动产权籍调查服务

公开选取单位：广州市花都区花山镇人民政府

日期：2026年4月

一、供应商资格（资质）要求

（一）须是具有法人资格的企业，或具有独立承担民事胜任能力的机构或组织。

（二）具有乙级或乙级以上测绘资质。

（三）具有健全的财务会计制度和良好的商业信誉。

（四）近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

（五）具有履行本项目所必需的设备、专业技术人员和技术服务能力。

二、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

（1）花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造配套基础设施一期项目勘测定界服务，具体工作还包括空白权属权籍调查、编制预勘界、编制勘测定界报告、地籍测绘、界址点调查和出具三个公告的用地套图。

（2）花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造配套基础设施一期项目不动产权籍调查服务，具体包括征地后办理集体土地证注销、变更。

（3）花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造配套基础设施一期项目涉及的林地边界测量放桩及林地转用报批工作。

（二）服务要求

（1）机构综合实力要求：中选机构原则上应为具有较强综合实力、技术储备扎实、内部管理体系完善，及有社会责任感和

担当的企业，能够保障项目勘测定界及不动产权籍调查工作高质量完成，为后续用地手续办理奠定坚实基础。

（2）项目时效与节点控制：本项目时间要求极为紧迫，须确保自合同签订生效之日起开展空白权属调查，取得选址意见书后1周内出具预勘界，1个自然月内提交合格的测绘成果报告数据，并通过相关主管部门审核入库。本项目须6个自然月内取得用地批复，中选机构须配合业主单位在用地报批和批后实施中及时提供相关材料，明确各阶段完成时限（如资料收集与内业分析、外业实地勘测、权属界线调查与指界确认、内业数据处理与成果编制、权籍调查成果质检与汇交等），并承诺具备应对现场突发问题及成果修正的快速响应与高效处置能力。

（3）属地化服务与沟通能力：项目用地权属涉及花山镇和郁村集体，中选机构应熟悉花都区及花山镇基层工作情况，优先考虑近三年内在花都区范围内具有同类村镇工业集聚区或村集体建设用地勘测定界、不动产权籍调查项目业绩、具备良好镇村沟通基础的机构，以降低现场指界协调阻力，保障权属界线调查、相邻宗地指界签章等环节平稳推进。

（4）专项熟悉度要求：鉴于规划道路位于和郁村村镇工业集聚区改造范围内，中选机构须对集聚区改造规划背景、产业布局、拆迁安置政策及周边地块整合情况有较为清晰的认知，能够统筹考虑勘界调查范围与片区改造范围的关系，准确处理历史权属衔接与现状地类认定问题，避免因信息不对称导致勘界范围偏

差或权籍调查成果反复修改。

三、合同履行地点

服务地点：广州市花都区。需安排至少3名外业人员和2名内业人员负责项目勘测及编制报告，需安排专人跟进项目推进。

四、采购预算和公开选取方式

服务金额：以合同约定为准。

采购方式：方案择优选取。

五、服务时间

中选后15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起开展空白权属调查，取得选址意见书后1周内出具预勘界，1个自然月内出具测绘成果报告数据，公告发布前提供套图，配合业主单位核改勘界数据直至取得用地批复。服务开始时间为合同签订后，结束时间为到取得用地批复并完成批后集体土地注销、变更工作；服务方式为配合业主单位出具项目勘测定界报告，出具公告附图，完成空白权属权籍调查和批后集体土地证权籍调查注销、变更相关工作。

六、结算方式

（一）合同生效后15个工作日内，甲方支付合同总额的30%作为预付款给供应商，供应商完成所有的成果后，采购人向供应商支付剩余的合同金额。

七、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符

合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施。

（二）供应商编制的成果不符合国家、行业及本项目相关要求，采购人有权要求供应商在规定期限内整改，整改费用由供应商自行承担。

（三）当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当继续履行合同义务。

（四）因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任，不可抗力发生后，受影响一方应及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

八、解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方可向采购人所在地仲裁机构申请仲裁。