

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区“红草镇一马宫街道”典型村片区培育项目（一期）前期咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城市运营投资有限公司 地址：广东省汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之六（自主申报） 联系电话：18602019765 联系人：李澧
3	中介服务名称	汕尾市城区“红草镇一马宫街道”典型村片区培育项目（一期）前期咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 中介服务机构资质要求：具备有效的工程咨询单位资信证书（专业：农业、林业；等级：甲级）。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和	1、项目概况：项目总投资约4000万元，项目

	服务要求	以盘活长沙村古炮台周边闲置用地为核心抓手，建设集餐饮体验、文化展示、休闲观光、乡村展演于一体的滨海农文旅项目，打造片区乡村休闲旅游标志性节点，完善乡村文旅服务体系，推动“农业+文旅+餐饮”深度融合，助力乡村振兴战略落地，提升片区旅游吸引力与品牌影响力，实现经济效益、社会效益与生态效益的有机统一，为汕尾市城区典型村片区培育提供可复制、可推广的文旅配套发展模式。 2、服务内容包含：实地调研、产业市场研究及论证、编制项目实施方案、编制村集体合作方案、项目监督管理方案知道与专题培训、编制可行性研究报告等工作。 3、服务类型：工程咨询。 4、具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾市。 3. 提供服务的方式：编制“补改投”实施方案、市场研究论证报告、可行性研究报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价 71.3 万元，下限价 64.8 万元，上述金额含税、编制费、评审费等一切费用；

		3. 计价标准: (1) 可行性研究报告编制费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)收费标准执行。 (2) “补改投”实施方案、市场研究论证报告编制费用参照详见附件。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:按合同约定。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:按照行业标准和相关程序进行验收。 4. 验收不合格的处理方式:负责修编项目服务文件直至符合主管部门审批要求和合同约定要求。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约

		定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

附件: 1. “补改投”实施方案、市场研究论证报告编制费用参照附件。

“补改投”实施方案、市场研究论证报告编制费用参照附件:

1、茂名市 2025 年罗非鱼产业补改投试点项目（第一批 2000 万元资金支持项目）咨询服务

合同编号: TL20251016-18

技术服务合同

项目名称: 茂名市 2025 年罗非鱼产业补改投试点项目（第一批 2000 万元资金支持项目）咨询服务

项目类型: 技术指导及咨询服务

委托方（甲方）:

受托方（乙方）:

日验收结束止。

2.3 服务方式：委托技术指导服务及咨询服务。

第三条 技术报酬及支付方式：

3.1 技术报酬总价（含税）为人民币肆拾陆万元整（小写：¥160000.00）。费用主要组成为：

（1）乙方协同律师事务所对2个家拟投资企业进行法律尽调并出具法律尽调报告费用为人民币玖万元整（小写：¥90000.00）；

（2）乙方协同会计师事务所对2个家拟投资企业进行财务尽调并出具财务尽调报告费用为人民币玖万元整（小写：¥90000.00）；

（3）乙方对第一批补改投综合辅导工作，包括《茂名罗非鱼“补改投”拟投资企业遴选标准》、《茂名罗非鱼“补改投”拟投资企业调研情况分析报告》、直接投资方案、项目评审及汇报相关材料等，费用为人民币柒拾柒万元整（小写：¥170000.00）；

（4）乙方对2个股权投资类项目业务尽调，并出具业务尽调报告、投资方案、投资建议书、实施方案，费用为人民币壹拾壹万元整（小写：¥110000.00）。

注：若乙方提交的成果未通过甲方组织的专家或委托第三方机构验收，甲方有权暂停支付后续款项，直至乙方整改合格。

3.2，如结合甲方实际需求，每增加一家拟投资企业进行法律尽调，财务尽调，及业务尽调，对应三项工作内容的总费用为人民币壹拾叁万元整（小写：¥130000.00）。

包括：法律尽调4.5万元/家，财务尽调4.5万元/家，业务尽调及投资方案4万元/家。

增加的工作内容的付款方式及时间，参考本合同相应条款，同时甲乙双方签订相应补充合同。

3.3 付款方式：银行转账。

2、仁化县 2025 年省级现代农业产业“补改投”试点项目

合同编号: TL20251016-17

技术服务合同

项目名称: 仁化县 2025 年省级现代农业产业“补改投”
试点项目

项目类型: 综合咨询服务

委托方(甲方):

受托方(乙方):



9.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.3 本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等的法律效力。

9.4 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

9.5 甲方有权对乙方提供的服务进行审计，乙方应提供完整的项目执行记录、财务账目等资料予以配合。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方

地址

法定代表人：

签约日期：2025年9月19日

乙方

地址：

法定代表人：

签约日期：2025年9月19日

第二条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

2.1 提供技术资料：

本次项目所需的相关资料，由甲乙双方直接协商确定。

2.2 提供工作条件：

(1) 根据项目工作清单，甲方应派专人负责协助乙方进行项目调研；

(2) 由甲方指定专人负责与乙方对接，密切配合，及时提供项目所需的相关材料，若甲方不能及时提交资料，则项目成果提交时间顺延；

(3) 甲方提供上述协作事项的时间及方式，结合项目工作进展适时安排，至项目验收结束止。

2.3 服务方式：委托技术指导服务及咨询服务。

第三条 技术报酬及支付方式：

3.1 技术报酬总价（含税）为人民币叁拾叁万元整（小写：¥330000.00）。

3.2 付款方式：银行转账。

3.3 本项目技术服务费用由甲方分两期支付给乙方，具体支付方式和时间如下：

(1) 甲方应在第一批 3000 万元“补改投”资金支持项目（股权投资类项目）材料上报至广东省农业农村厅后 5 个工作日内，甲方向乙方支付第一期技术服务费，费用为本合同项下服务费总价 60%，即：人民币拾玖万捌仟元整（小写：¥198000.00）；

(2) 甲方应在第二批 2000 万元“补改投”资金支持项目（股权投资类项目）材料上报至广东省农业农村厅后 5 个工作日内，甲方向乙方支付本合同项下剩余服务费，即：人民币壹拾叁万贰仟元整（小写：¥132000.00）。

(3) 乙方应当在款项付款前向甲方开具与应付款额对应的增值税发票，由甲方

【以下无正文】

甲方（盖章）

地址：

授权代表：

签约日期：


[Signature]

2015.9.11

乙方（

地址：

授权代表：

签约日期：

[Signature]

2015.09.11



3、阳江市阳西县 2025 年海水种苗产业“补改投”试点项目综合技术服务

合同编号: TL20250806-12

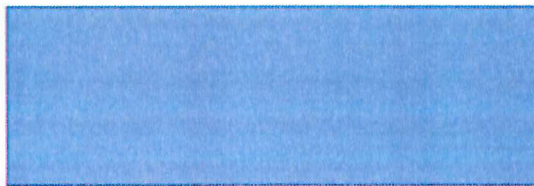
技术服务合同

项目名称: 阳江市阳西县 2025 年海水种苗产业“补改投”试点项目综合技术服务

项目类型: 技术指导及咨询服务

委托方 (甲方)

受托方 (乙方)



项:

2.1 提供技术资料:

本次项目所需的相关资料,由甲乙双方直接协商确定。

2.2 提供工作条件:

(1) 根据项目工作清单,甲方应派专人负责协助乙方进行项目调研;

(2) 由甲方指定专人负责与乙方对接,密切配合,及时提供项目所需的相关材料,若甲方不能及时提交资料,则项目成果提交时间顺延;

(3) 甲方提供上述协作事项的时间及方式,结合项目工作进展适时安排,至项目验收结束止。

2.3 服务方式: 委托技术指导服务及咨询服务。

第三条 技术报酬及支付方式:

3.1 技术报酬总价(含税)为人民币叁拾柒万元整(小写:¥370000.00)。

3.2 付款方式: 银行转账。

3.3 本项目技术服务费用由甲方分三期支付给乙方,具体支付方式和时间如下:

(1) 甲乙双方签订合同后5个工作日内,甲方向乙方支付第一期技术服务费,费用为本合同项下服务费总价15%,即:人民币伍万伍仟伍佰元整(小写:¥55500.00);

(2) 甲方应在项目材料上报至广东省农业农村厅后5个工作日内,甲方向乙方支付第二期技术服务费,费用为本合同项下服务费总价55%,即:人民币贰拾万叁仟伍佰元整(小写:¥203500.00);

(3) 甲方在乙方协助项目通过省级主管部门验收且获得省级财政补助资金后3个工作日内,甲方向乙方支付本合同项下剩余服务费,即:人民币壹拾壹万肆仟元整(小写:¥114000.00)。

9.4 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）



地址：

法定代表人：

陶沛东

签约日期：

乙方（盖章）



地址：广州市

法定代表人：

玲刈

签约日期：

4、阳江市阳春市 2024 年鳊鱼现代农业产业“补改投”试点项目

合同编号: TL20230630-09

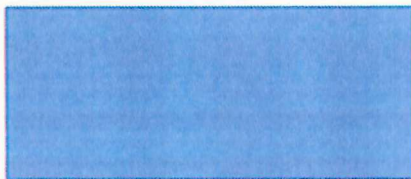
阳江市阳春市 2024 年鳊鱼现代农业
产业“补改投”试点项目资料
指导咨询服务合同

项目名称: 阳江市阳春市 2024 年鳊鱼现代农业产业“补改投”
试点项目

项目类型: 资料指导咨询服务

委托方 (甲方)

受托方 (乙方)



2.1 服务内容要求:

- (1) 完成《阳江市阳春市 2024 年鳊鱼产业研究报告》的修订。
- (2) 完成《鳊鱼产业项目实施方案》。
- (3) 根据其他第三方开展财务尽职调查和法务尽职调查的相关成果为基础,对股权投资类项目的市场主体完成业务尽职调查,形成《业务尽职调查报告》。
- (4) 根据拟投项目的有关模型,形成《项目投资计划书》。

2.2 为保证乙方有效进行技术服务工作,甲方应当向乙方提供下列协作事项:

- (1) 提供技术资料: 详见资料清单
- (2) 提供工作条件: ①根据项目工作清单,甲方应派专人负责协助乙方进行项目调研;②甲方应为乙方项目调研人员提供食宿、交通等便利及其他必要保障,费用由乙方自行承担。
- (3) 甲方提供上述协作事项的时间及方式: 结合工作进展适时安排。

2.3 服务方式: 委托服务。

第三条 本合同技术报酬:

3.1 本合同总费用(含税)为人民币叁拾贰万柒仟元整(小写:¥327,000.00 元)。

3.2 付款方式: 银行转账。

3.3 本项目技术服务费用由甲方分 三 期支付给乙方,具体支付方式和时间如下:

(1) 甲乙双方签订合同 5 个工作日内,并收到乙方请款申请后,甲方通过银行转账向乙方支付本合同总费用的 30%,即: 人民币玖万捌仟叁佰元整(小写:¥98,100.00)。

(2) 乙方完成相关工作并形成最终成果提交给甲方后,甲方待“补改投”3000 万资金到位后,并收到乙方请款申请,甲方通过银行转账向乙方支付本合同总费用

(以下无正文)

(本页无

甲方(盖章)

地址:

主要负责人:

签约日期:2025年6月6日

乙方(盖章):

地址:广州市

授权代表:

签约日期:2025年6月6日

合同编号:

项目名称: 韶关市翁源县家禽产业园项目实施全程管理咨询服务

委托方(甲方):

受托方(乙方): _____

監管方（丙方）：_____

签订时间: 2021 年 12 月

签订地点: _____

有效期限: _____

中华人民共和国科学技术部印制

4、丙方负责督促甲方按时向乙方支付技术咨询费，督促乙方定期开展项目考核服务工作。

第四条 为保证项目能顺利开展，甲、乙、丙方需定期向省农业农村厅交项目进度报告和有关整改报告，并汇报项目实施所遇到的困难，省农业农村厅根据掌握的情况，及时监督并指导甲、乙、丙三方开展工作。

第五条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、技术咨询报酬总额为：475000.00 元（肆拾柒万伍仟圆整）；

2、技术咨询报酬由甲方分期（一次或分期）支付乙方；

具体支付方式和时间如下：

（1）合同签订，甲方收到财政专项资金后 5 日内，甲方向乙方支付技术咨询 175000.00 元（人民币壹拾柒万伍仟圆整）。

（2）2022 年 7 月 30 日前，甲方向乙方支付技术咨询 150000.00 元（人民币壹拾伍万元整）。

（3）2022 年 11 月 30 日前，甲方向乙方支付技术咨询 150000.00 元（人民币壹拾伍万元整）。

（4）乙方每次收到甲方的项目款项后，均需向甲方提供有效的咨询服务发票。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户名称：广东通略规划设计有限公司

开户银行：中国工商银行广州金钟岗路支行

账号：3602184309100027166

甲方：_____ (盖章)

法定代表人/委托代理人：_____ (签名)

年 月 日

乙方：_____ (盖章)

法定代表人/委托代理人：_____ (签名)

年 月 日

丙方：_____ (盖章)

法定代表人/委托代理人：_____ (签名)

年 月 27 日

6、普宁市稻蔬产业园项目实施全程管理咨询服务

合同编号：

技术咨询合同

项目名称：普宁市稻蔬产业园项目实施全程管理咨询服务

委托方（甲方）：_____

受托方（乙方）：_____

监管方（丙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

有效期限：_____

中华人民共和国科学技术部印制

2、根据乙方提供的项目考核报告，丙方负责督促企业进行整改，并将整改报告提交乙方。

3、根据广东省农业农村厅相关文件要求，丙方负责督促产业园实施主体按乙方提供的资料清单收集相关资料，负责整理并提供关于责任主体的相关资料。

4、丙方负责督促甲方按时向乙方支付技术咨询费，督促乙方定期开展项目考核服务工作。

第四条 为保证项目能顺利开展，甲、乙、丙方需定期向省农业农村厅交项目进度报告和有关整改报告，并汇报项目实施所遇到的困难，省农业农村厅根据掌握的情况，及时监督并指导甲、乙、丙三方开展工作。

第五条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、技术咨询报酬总额为：550000.00 元（伍拾伍万元整）。

2、技术咨询报酬由甲方分期（一次或分期）支付乙方；

具体支付方式和时间如下：

（1）合同签订，甲方收到财政专项资金后 5 日内，甲方向乙方支付技术咨询 220000.00 元（人民币贰拾贰万元整）。

（2）2022 年 12 月 31 日前，甲方向乙方支付技术咨询 150000.00 元（人民币拾伍万元整）。

（3）2023 年 6 月 30 日前，甲方向乙方支付技术咨询 80000.00 元（人民币捌万元整）。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人/委托代理人 _____ (签名)

年 月 日

乙方：_____ (盖章)

法定代表人 _____ (签名)

年 月 日

丙方：_____ (盖章)

法定代表人/委托代理人 _____ (签名)

年 月 日