

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市白沙镇邦塘村 2026 年度典型村建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市白沙镇邦塘村民委员会 地址：雷州市白沙镇邦塘村民委员会
3	中介服务名称	雷州市白沙镇邦塘村 2026 年度典型村建设项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案，且具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动： 1. 编制、发售、解释招标文件；2. 发布招标公告；3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率：下浮 0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准，不超过采购限额标准，服务金额不超过 5 万元。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
10	结算方式	由中标单位一次性付清招标代理服务费用。
11	违约责任	按照合同双方约定，按照法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构



	<p>构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---