

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	翁源县城镇（江尾镇、坝仔镇、周陂镇、新江镇、铁龙镇）污水管网提质增效项目-铁龙镇城镇污水管网提质增效项目（施工图设计文件审查服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县铁林市政工程有限公司 地址：广东省韶关市翁源县铁龙镇铁龙大道西8号镇政府办公大楼302 联系人：蓝工 联系电话：0751-6928612
3	中介服务名称	翁源县城镇（江尾镇、坝仔镇、周陂镇、新江镇、铁龙镇）污水管网提质增效项目-铁龙镇城镇污水管网提质增效项目（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 中介服务机构必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定

		书》。 (3) 中介服务机构必须具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上房屋建筑工程施工图设计文件审查服务资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (1) 为该项目提供工程施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工图设计文件审查服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。(2) 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。(3) 持企业介绍信签订合同的同时到现场实地踏勘。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按相关行业标准计取

8	服务时间	按合同约定
9	验收	提供成果并通过财政审核
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。