项目需求书

一、对中介服务机构的要求

1、中介服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。须具备两名及以上注册造价工程师，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、中介服务机构需提供加盖公章的法人身份证或营业执照复印件，该营业执照须包含工程造价咨询相关业务范围，负责项目具体工作的相关人员须在广东省网上中介服务超市系统入驻。

3、中介服务机构在信用中国和信用广东近三年内不存在有失信行为记录。

二、服务内容和服务要求

1、项目名称:东莞市石碣镇政府零星修缮项目预算编制

2、项目业主:东莞市石碣镇人民政府

3、项目主要建设内容:石碣镇政府零星修缮项目预算编制

4、服务范围:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供造价咨询服务。

5、服务费用:根据广东省物价局粤价函【2011】742号文下浮20%计取。

6、选取中介服务机构方式:方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至成果文件提交验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目成果文件验收后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1、中选中介机构不得有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为。

2、中选中介机构须对工程有关情况保密，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1、安排有相应资质的人员负责本项目的预算编制服务:

(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业性强。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)根据本工程的初步设计图纸完成预算编制工作。

2、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目的预算编制工作。出具正规有效的编制成果。

3、与甲方保持密切的联络，随时解答甲方对本项目造价有关问题。