项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	香洲区吉柠路叠翠峰小区旁“庙宇”涉嫌违法案件调查测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	**项目业主名称：**珠海市自然资源局香洲分局 **地址：**广东省珠海市香洲区南屏镇坪岚路4号 **联系电话：**0756-8813708 **联系人：**李远春。
3	中介服务名称	土地案件调查测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	**1.中介服务机构资质要求：**需符合测绘乙级或以上资质。 **2.需要回避的机构：**无。 **3.根据项目实际需要的其他要求：**无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.按照甲方项目要求，对甲方指定地块开展坐标数据采集工作，比对同范围往年地形图研判现场演变情况，并编制出具对应测绘成果报告。 2.严格按照甲方现场指界范围开展测量，不超测、不漏测、不擅自变更边界。 3.成果真实、准确、完整、合法有效。

6	合同履行地点和方式	**1.服务时间：**2026 年。 **2.服务地点：**珠海香洲区。 **3.服务方式：**现场测绘，出具报告。
7	公开选取方式和计价标准	**1.公开选取方式：**方案择优选取。 **2.报价方式：**报总价。 **3.计价标准：**按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	**1.验收时间：**服务完成后验收。 **2.验收程序：**项目业主自行验收。 **3.验收标准：**行业标准。 **4.验收不合格的处理方式：**验收不合格的需整改并达到验收标准后组织验收。
10	结算方式	测绘成果交付通过后，甲方应自乙方提交支付材料之日起 15 个工作日内一次性付清项目费用。上述时间为甲方向财政部门提交支付申请时间，不包括财政部门审批时间。甲方在规定时间内向财政部门提交支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可

		以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。