



项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	广东省天井山林场 2025 年疏伐剩余物价值评估
2 项目业主情况	业主名称：广东省天井山林场； 地址：韶关市乳源县天井山林场； 联系人：林大雪 0751-5468706。
3 中介服务名称	广东省天井山林场 2025 年疏伐剩余物价值评估
4 对中介服务机构的资质要求	1. 资产评估。
5 服务内容和 service 要求	1. 评估内容：广东省天井山林场 2025 年疏伐剩余物（出材杉木）共计 344.7427m ³ 进行价值评估。其中“广东省天井山林场 2025 年森林质量精准提升项目”出材 197.1245 m ³ ，“广东省天井山林场 2025 年全国森林可持续经营试点项目”出材 147.6182m ³ 2. 要求合同签订后一个自然月内完成评估并提交评估报告；
6 合同履行地点和方式	履约地点：韶关市乳源县洛阳镇广东省天井山林场； 须在规定时间内完成评估并提交评估成果报告
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：总价包干。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个自然月，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	按要求完成评估，并提交评估报告三份。
10 结算方式	1. 待提交正式评估成果报告后一次性支付服务费用。
11 违约责任	1. 如乙方无故终止履行本合同，所收评估服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。 2. 如因甲方原因终止履行本合同，而且乙方已实施了相应评估程序，乙方所收评估服务费不予退还。若乙方已

		<p>完成的工作量所对应的应收评估服务费超过乙方已收取的评估服务费，乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。</p> <p>3. 当执行评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行本合同，并将所收评估服务费扣除已完成工作量所对应的应收评估服务费后的余额退还甲方；相关限制无法排除时，乙方可以单方解除业务合同而不承担违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 本合同签订后，签约各方若发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可通过友好协商对业务合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订业务合同。</p> <p>2. 本合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，签约各方应签订补充协议或者重新签订业务合同。</p> <p>3. 执行本协议如发生争议，甲、乙双方选择在甲方所在地的人民法院审理。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>