

# 广东科学技术职业学院广州校区南楼、西楼和北楼加固设计及结构安全性、抗震鉴定服务项目需求书

## 一、项目概况（项目背景）及采购内容

### 1. 房屋概况及项目背景

广东科学技术职业学院广州校区位于广州市天河区科华街 351 号，经鉴定，广州校区南楼、西楼、北楼房屋结构安全性鉴定等级分别为 DSU、BSU 和 BSU，房屋综合抗震能力均满足 A 类抗震鉴定要求。

根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于房屋建筑工程办理竣工验收备案相关事宜（2.0 版）的通知》（穗建改〔2025〕2 号）的要求，确权房屋结构安生性及抗震鉴定结论需为 au 级或 Au 级或 Asu 级（a 级或 A 级或一级）。如安全性鉴定结论为 bu 级或 Bu 级或 Bsu 级（b 级或 B 级或二级）的，鉴定报告结论需有“房屋无需采取加固措施即可安全使用”的结论。同时，抗震鉴定结论为满足抗震能力综合要求。

### 2. 采购内容

为使广州校区南楼、西楼、北楼满足穗建改〔2025〕2 号文件要求，计划对广州校区南楼、西楼、北楼房屋进行加固，加固后房屋鉴定结论达到 bu 级或 Bu 级或 Bsu 级（b 级或 B 级或二级）的，鉴定报告结论需有“房屋无需采取加固措施即可安全使用”的结论及以上。

为此，拟采购加固设计及结构安全性及抗震鉴定（二次鉴定）服务，以尽快推进我校广州校区房屋确权工作。

序号	建筑物名称	建筑面积（平方米）
1	图书实验楼（南楼）	2906.00
2	工业中心（西楼）	16260.00
3	专家公寓（北楼）	6069.00
合计		25235.00

## 二、采购要求：

### （一）服务内容：

1. 依据现有广州校区南楼、西楼、北楼房屋结构安全性及抗震鉴定报告等材料及穗建改〔2025〕2号文件要求，对广州校区南楼、西楼、北楼进行加固设计，加固设计须满足bu级或Bu级或Bsu级（b级或B级或二级）的，鉴定报告结论需有“房屋无需采取加固措施即可安全使用”的结论及以上的基础上，兼顾可行性、科学性、经济性，最大限度地减少对房屋装饰面等的影响及破坏。每栋房屋需提供加固施工图纸纸质版3套、PDF扫描件、CAD版、工程概算各1套。

2. 委派结构工程师全程参与指导加固施工过程，保证加固工程质量达到要求。

3. 房屋加固后，对广州校区南楼、西楼、北楼进行房屋结构安全性及抗震鉴定，分别编制符合申报不动产权登记证要求的鉴定报告，每栋房屋需要提供鉴定报告（含混凝土结构实体检测报告）纸质版3套、PDF扫描件1套及相关模型等。

### （二）

1. 加固设计成果交付期限：30个日历天。

2. 结构安全性及抗震鉴定成果交付期限：60个日历天。

（三）收费依据：《工程勘察设计收费管理规定》（计价

格〔2002〕10号)、粤建检办【2015】8号<关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知>

（四）报价税率按国家政策执行，报价人须开具相应增值税普通发票。

### 三、控制价金额：

1. 加固设计服务费 17.807152 万元。
2. 鉴定服务费 22.2068 万元。

四、服务期限：自合同签订之日起，2年。

### 五、委托及付款方式

1. 委托方式：采购人可根据实际情况，将所需鉴定房屋分批委托中标人进行鉴定，甚至个别房屋不委托鉴定，报价时请投标人综合评估报价。

2. 付款方式：中标人按要求提供符合采购人房屋申报不动产权登记要求所需报告后，采购人在30天内支付中标人相应房屋鉴定费用，中标人提供等额发票。

### 六、供应商资格要求

1. 营业执照证明。
2. 同时具备建设工程设计资质和建筑工程质量检测、检验检测服务资质等。

★3. 为广州市已备案房屋使用安全鉴定单位库入库单位。

★4. 为广东省中介超市平台入驻单位。