

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市海湾城九期五区酒店装修项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	中山西湾物业管理有限公司
3	中介服务名称	中山市海湾城九期五区酒店装修项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备工程咨询建筑专业甲级资信；
5	服务内容和 服务要求	对中山市海湾城九期五区物业资源优化利用，探索将该区域改造为中高端酒店的可行性，确保项目决策具备充分的技术、经济与合规支撑，拟启动该物业装修工程可行性研究工作，出具可行性研究报告。
6	合同履行地点 和方式	中山市海湾城九期五区物业
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 50000 元-30000 元。 3. 计价标准：市场调节价（发改价格〔2015〕299 号），参考基准：计价格〔1999〕1283 号 结合本项目实际情况，按照行业标准下浮不



		少于 30%，合同总价控制在人民币 5 万元以内。
8	服务时间	签订合同后 5 个工作日内完成并提交相关报告
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	由项目建设单位自筹解决。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就

		民法典》等法律法规的规定。
--	--	---------------



		迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国