

# 平陵街道塔西路统征地历史留用地总平面 规划服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	平陵街道塔西路统征地历史留用地总平面 规划服务采购需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称：龙门县平陵街道办事处 地址：广东省惠州市龙门县平陵街道金龙大 道9号 联系电话：13480579905 联系人：潘娟
3	中介服务名 称	用地总平面规划服务
4	对中介服务 机构的资质 要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注 册，在法律上、财务上独立，合法运作的独 立法人，且经营范围必须满足本次公开选取 范围； 2. 中介服务机构应具备城乡规划(国土空间 规划)编制乙级及以上资质，并已入驻广东 省网上中介超市的企业。 3. 需要回避的机构：法定代表人为同一人的 或者存在控股、管理关系的不同单位，不得

		<p>同时参加本采购项目投标。</p> <p>4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：本地块位于平陵街道国土空间总体规划确定的城镇开发边界内，符合片区功能定位与用地布局，启动开发是落实法定规划、保障规划落地的必要举措，地块涉及旧村、旧厂、低效建成区，启动开发可改善及提升城市形象，推动片区整体提质，该地块权属清晰、征收前期工作充分、群众意愿较高，具备启动开发的基础条件上饒，招商引资意向明确，启动用地可保障项目及时落地、避免流失，项目投资带动性强，启动用地可尽快形成投资量、税收与就业岗位，稳定地方经济大盘上饒，现将地块分为平陵街道晨光村四个村小组，其中张屋村小组6亩，侯屋村小组6亩，田心村小组6亩，神光村小组8亩。</p> <p>服务要求：按照业主要求完成用地总平面规划服务。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>龙门县平陵街道办</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报含税总价。</p> <p>3. 采购控制价：105757 元至 139800 元。</p> <p>4. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。</p>
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同签订为准
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中</p>

		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>