


采购需求书

	类别	内 容
1	名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第八小学 地址：湛江市赤坎区跃进路 20 号 联系人：陈老师 联系电话：0759-3336603
3	中介服务名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程预算编制文件
4	对中介服务机构的资质要求	1. “信用中国网站”政府采购严重违法失信行为。 2. 提供近五年企业业绩类似规模项目的预（结）算编制或审核成果文件。 3. 提供项目负责人及编制人，必须具有高级技术职称和一级注册造价工程师资格证书。
5	服务内容和服 务要求	一、工程内容及规模： 1. 教学楼加固与修缮：对两栋旧教学楼进行结构加固及室内外装饰装修，涉及面积约 2800 平方米。 2. 改造运动场：运动场总面积约 2920 平方米，包含 1150 平方米足球场、620 平方米篮球场及 1150 平方米塑胶跑道。



		<p>3. 基础设施配套改造：拆除原有部分建筑、道路及绿地进行整体改造，涉及面积约1078平方米，以完善校园整体功能布局。</p> <p>二、服务要求：对本项目进行预算编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：湛江市第八小学</p> <p>2. 服务时间：2026年4月</p> <p>3. 服务方式：对本项目进行预算编制。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照相关规定和标准计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至本项目出具预算审核报告为止。</p>
9	验收	<p>验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>待本项目出具预算审核报告后10个工作日内，项目业主向成交供应商支付到服务费用的100%。</p>
11	违约责任	<p>根据双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

湛江市第八小学

2026年4月13日

