

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市营仔镇第二初级中学教师周转宿舍消防工程项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市营仔镇第二初级中学 地址：廉江市营仔镇政通大道 148 号 联系电话：13824817910 联系人：钟生
3	中介服务名称	廉江市营仔镇第二初级中学教师周转宿舍消防工程项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：取得住房城乡建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1、对廉江市营仔镇第二初级中学教师周转宿舍消防工程项目提供监理服务。 2、服务要求：根据采购单位提供的项目资料，按照审批部门的相关要求开展项目监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：从签订合同之日起至服

	和方式	 务结束。 2. 提供服务的地点：廉江市营仔镇第二初级中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体服务时间按照合同约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。