

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县循环经济环保园项目项目林地报批服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：始兴县住房和城乡建设管理局 地址：始兴县太平镇沿江1号 联系电话：13653030759 联系人：邓女士
3	中介服务名称	始兴县循环经济环保园项目项目林地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设计丙级资质。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>用地约 150 亩，编制林地可行性报告、林地现状调查表（含使用林地情况简要说明和森林植被恢复费测算）、林地因子调查表、林地现状图、林地红线范围拐点坐标以及采伐调查设计等内容提交给甲方，且按林业局要求及时修编协助完成该项目使用林地申报手续。</p> <p>进度要求：30 个工作日内提交成果、</p> <p>数量：项目使用林地可行性报告及森林采伐区调查设计各一式肆份，电子文档壹份、</p> <p>质量要求：国家、省市林业主管部门相关规定；</p> <p>后续（售后）服务要求：5 个工作日内完成免费修改直至符合要求。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自签订合同起、 2. 地点：始兴县 3. 方式：调查。 <p>2. 提供服务的地点包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：依据《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》(林建协[2024]54号)相关规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：若成果不符合要求，乙方需在甲方书面通知后的5个工作日内完成免费修改直至符合要求。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交成果后。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>