

# 石岗运动休闲中心建设工程质量检测服务 用户需求书

## 一、招标项目

(一) 项目名称: 石岗运动休闲中心建设工程质量检测服务。

(二) 工程概况: 项目位于石排镇中心路东侧、沿河路南侧, 本次实施内容主要是完善绿化, 提升景观; 新建停车场、园路、公共厕所等配套设施; 项目面积约 46700 平方米, 主要包括停车场、电气、给水排水、绿化工程等内容。总投资估算约为 670.45 万元, 其中建安费约为 627.47 万元。

### (三) 主要工作内容:

据设计图纸内容, 按照市政建设主管部门要求, 需对项目进行工程质量对比检测, 并形成工程质量检测数量汇总及费用计算表作为合同附件。根据《建设工程质量检测管理办法》, 检测内容及数量满足相关设计图纸, 国家规范、标准及有关监督部门的要求。

### (四) 成果及确认

成果文件及提交份数: 质量安全检测成果各一套一式陆份; 提供电子文档 1 份。检测成果报告需符合相关规范要求。

### (五) 服务时间:

自中选通知书发出之日起 15 个工作日内 (该时限不超过 15 个工作日) 签订合同, 自合同签订生效之日起且项目现场符合检测条件 2 个工作日内出具成果文件。

## 二、服务单位资格

具有地基基础工程检测、建设工程质量检测、建设工程见证取样检测等资质。

### 三、费用预算及支付方式

#### 1、费用预算

本工程合同金额暂按工程建安费估算价的 1.0%下浮 20%计算即 5.02 万元。本项目最终费用按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）的收费标准下浮 50%后，乘以实际检测工作量计算。如实际检测出现附件未包括且为监督站要求的必检项目，则不再支付增加的检测费用；如实际检测出现附件未包括且为监督站要求的非必检项目，不再额外支付增加的费用；如附件中的检测内容未实际开展，则按实计算不予计费；如项目出现变更，需调整相应检测内容，则按实际变更内容调整相应检测费用，增加检测费用的原则上不得超过原合同价的 10%。

#### 2、支付方式

（1）提交正式检测报告，并提交请款报告后，甲方 30 天内支付合同价款的 80%；（2）工程竣工验收合格后 30 个工作日内支付至结算价款的 100%。

