

廉江市养虾集团有限公司营仔冷冻加工厂租金评估

项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	廉江市养虾集团有限公司营仔冷冻加工厂租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	廉江市养虾集团有限公司营仔冷冻加工厂租金评估项目，地址：廉江市营仔镇政通大道，联系电话：0759-6682665
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的要求	房地产估价一级或二级
5	服务内容和要求	出具廉江市养虾集团有限公司营仔冷冻加工厂租赁价格评估的报告。租赁标的位于厂区东部的生产区域及该区域的全部厂房、仓库、办公楼等不动产；全部冷冻加工、冷藏机械设备及附属供电、供水设施；厂区西部生活区的一幢三层宿舍楼及该宿舍楼北面的简易宿舍、食堂；化验室物资及其他物资。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：廉江市养虾集团有限公司冷冻加工厂。

		2. 提供服务方式：租金价格评估
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按照双方签订的合同自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。