项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市石牯塘镇长江村白水寨组及鲤鱼村石寨组污水管网提升改造工程
2	项目业主情况	英德市石牯塘镇人民政府
3	中介服务名称	英德市石牯塘镇长江村白水寨组及鲤鱼村石寨组污水管网提升改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无 3. 服务提供商具备相关工程造价咨询业务能力等。
5	服务内容和服务要求	对英德市石牯塘镇长江村白水寨组及鲤鱼村石寨组污水管网提升改造工程已完成的工程量及价格进行复核，并编制复核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：英德市石牯塘镇 2. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家相关规范标准规定。
8	服务时间	自合同签订之日起至本合同约定事宜完成

9	验收	1. 验收时间：按工程相关流程验收。 2. 验收程序：组织各参见单位验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。