

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中国乌龙茶之乡潮安区凤凰镇特色（茶叶产业）三产融合发展基础设施建设项目-永久使用林地可行性报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6784028 联系人：杨先生
3	中介服务名称	中国乌龙茶之乡潮安区凤凰镇特色（茶叶产业）三产融合发展基础设施建设项目-永久使用林地可行性报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：林业调查规划设计丙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展林业调查规划设计服务，完成中国乌龙茶之乡潮安区凤凰镇特色（茶叶产业）三产融合发展基础设施建设项目-永久使用林地可行性报告编制工作。

		<p>根据项目使用林地现状调查表编制，完成直服申报服务工作。</p> <p>该项目总投资 9751.36 万元，建设内容：包括连片改造提升产业融合区(风光村、下埔村、福南村、福北村、凤溪村、虎头村、东尝村、西春村 8 个村约 8000 亩茶园)步道 14.711 公里，同步配套接驳点 6 处；茶园周边环境综合提升 461.5 亩，建设茶产品加工销售展示区 800 平方米，打造单丛茶创业创新平台(直播)22 个，特色茶叶街区提升并植入 IP 元素 3.6 公里，完善茶园观光和采摘配套设施，并配套建设公厕、停车场、监控和广播、小型无人机站点等管理设施。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。暂按 0%-20%下浮率。 3. 计价标准：参照中国林业工程建设协会《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协〔2024〕54 号）收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------