

采购需求书

工程名称：广东省碓洲示范性渔港建设项目（第二期）

采购所需服务：第三方工程质量检测

项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建设投资发展集团
有限公司



日期：2026 年 7 月



公开选取内容

一、项目名称：广东省碓洲示范性渔港建设项目（第二期）

二、项目相关信息如下：

1. 建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司

2. 地址：湛江市人民大道中 42 号 405 室

3. 联系信息：谭工，0759-3123256

4. 项目地点：湛江市东海岛

5. 项目建设规模及内容：北防波堤约370米（一期剩余未完部分）；南防波堤约436米；高桩码头222米；引桥60米；渔港标志广场7000平方米；港池航道锚地疏浚约60万立方米；港区给排水消防设施；环保设施；渔港标志；灯塔；监控设施等；采购具备消防功能的管理艇1艘；完成场地内供水供电及消防设施和项目一期未完收尾工等。

6. 项目资金情况：财政资金。

三、采购所需服务

第三方工程质量检测

四、中介服务机构资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2. 已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 没有列入工程咨询“黑名单”。

5. 法律、行政法规规定的其他条件。

6. 报名参加本次采购服务的中介机构须具备相关所需建设工程质量检测资质及相关工作经验。

7. 无特别须回避机构。

五、服务内容和要求

（一）服务内容

承担广东省硇洲示范性渔港建设项目（第二期）的第三方工程质量检测工作，包括但不限于低应变检测、超声回弹综合法检测混凝土强度、抗氯离子渗透性能、筛分试验（水洗法）等，详见附件。

（二）服务要求

根据相关工作规范，完成广东省硇洲示范性渔港建设项目（第二期）第三方工程质量检测工作并出具正式成果报告。

六、合同履行地点和方式

1. 履行地点为湛江市硇洲岛，工期以签订合同为准。
2. 需中介服务机构派员驻点至完成作业。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：择优选取，最终以检测实施方案作为评分标准，实施方案的大纲应包括但不限于实施方案，项目团队，类似业绩，服务承诺与保障等。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：本次服务费用（含税）总价暂定为人民币贰拾柒万柒仟肆佰肆拾伍元整（¥：277445元），最终以湛江经济技术开发区财政国资局审核为准（结合当前同类型工作市场价）。

八、服务时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效，具体工期以签订合同为准。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：双方共同验收。
3. 验收标准：参考国家、行业标准及项目实际出具正式成果报告等。
4. 验收不合格的处理方式：包括但不限于整改、重新服务至符合



验收标准等，其他参考《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

十、付款及结算方式

本项目采用分期付款，即自合同生效后 15 个工作日支付合同价的 20%作为第一笔款，进度款支付至合同价的 85%止，结算原则以合同约定为准。

服务机构应当在每次建设单位支付款项前提供等额、有效的专用发票作为支付依据。

十一、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

附件：第三方工程质量检测费用清单