

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江南中街道办事处道路命名登记示意图绘制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区人民政府江南中街道办事处 地址：广州市海珠区江南西路青竹大街 32 号 联系电话 020-84481796 联系人：公共服务办公室
3	中介服务名称	道路命名登记示意图绘制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格，持有效营业执照。具有测绘乙级或以上资质，专业范围包含界线与不动产测绘、工程测量。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服务要求	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>江南中街青葵社区辖内存在 7 处无名路，现拟为 7 处无名路申请办理街路巷命名的审核业务。按照广东政务服务网办事指南规定，申请办理材料需提供能清楚显示街路巷走向、相连街路巷位置的规划路网图、地形图或平面图。申请材料中涉及的街路巷地形图，须提供道路中心线矢量文件，使用广州 2000 坐标系，dwg 格式。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>根据地名管理相关规定，本着有利于人民团结和社会主义现代化建设，尊重当地群众的愿望，需对未命名街、路、巷开展排查工作，并按程序进行命名工作。为满足街、路、巷命名对备案材料方面的要求，需进行道路位置示意图绘制，展示其走向、起止位置与周边环境。根据街道工作安排，需进行 7 宗道路示意图绘制。</p> <p>(三) 服务要求</p>

		根据街道给出的道路信息制作道路示意图、道路中心线矢量图成果材料，需满足道路命名材料所需的道路中心线矢量文件要求，使用广州 2000 坐标系，dwg 格式。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：广州市海珠区。 2. 提供服务的方式：提交电子图件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价约 2 万元。 3. 计价标准：按照《工程勘察服务成本要素信息》（2022 版）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合广州 2000 坐标系技术规范，文件格式为 dwg 格式，矢量图能够清晰显示 7 条道路的走向及相连街路巷位置，符合广州市民政局街路巷命名的审核业务申请材料要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构应在 5 个工作日内完成整改并重新提交验收；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，并不支付任何费用；因验

		收不合格造成项目业主损失的，中介服务机构应承担赔偿责任。
10	结算方式	一次性付款。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>