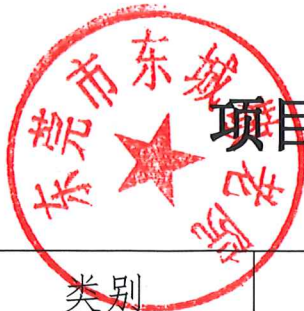




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东城敬老院消防安全评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城敬老院；地址：东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号；联系电话：0769-22495319；联系人：刘小姐。
3	中介服务名称	消防安全评估。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：根据《社会消防技术服务管理规定》进行备案，具有相关资质的消防技术人员不少于2名，近三年无重大消防违法、失信记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 通过现场检查、抽查测试、资料核查等方式，对东莞市东城敬老院的建筑防火、消防设施设备等方面，依照《养老机构消防安全管理规定》标准进行消防技术性评估，并对结果进行汇总整理，编制机构消防评估综合评定报告
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：现场评估时间为3个工作日，现场评估完成后，15个工作日内出具书

		面评估报告；地点：东莞市东城岗贝禾仓岭二街二号东城敬老院；方式：现场评估并出具报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照项《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》为标准，按指导价下浮至少 40%为本合同的消防评估服务总价，且不建议大于 60%。
8	服务时间	现场评估时间为 3 个工作日，现场评估完成后，15 个工作日内出具书面评估报告
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：报告不符合行业标准，公司资质不合格。验收不合格依法宣告合同无效并依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	按合同方式处理
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

