

珠海市节能中心 2026 年固定资产投资项目 节能评审和碳排放评价技术服务 采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	珠海市节能中心 2026 年固定资产投资项目节能评审和碳排放评价技术服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：珠海市节能中心 地址：珠海市香洲区人民东路 2 号 5 号楼 7 楼 联系人：陈旭东 电话：0756-2230997
3	中介服务名称	珠海市 2026 年固定资产投资项目节能评审和碳排放评价技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	一、中介服务机构资质要求 (一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 (二) 具备法人资格、在中华人民共和国内合法注册的非联合体机构。 (三) 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；未处于“中

		国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单。 （四）熟悉固定资产投资项目节能审查和碳排放评价相关法律法规和 workflows，具备项目节能评审和碳排放评价相关案例业绩。 （五）本项目不得以任何形式转包或分包，不接受联合体投标。 二、需要回避的机构。 无。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容 需按照《中华人民共和国节约能源法》《固定资产投资项目节能和碳排放评价办法》以及有关管理及技术要求，通过专家论证、现场踏勘等方式对项目节能报告进行评审，并出具技术评审报告，为后续工作提供参考依据。技术评审报告应包括但不限于以下要点：1.项目是否符合节能降碳等有关法律法规、标准规范、政策制度和工作管理要求；2.项目主要产品能效是否符合强制性能源消耗限额标准要求，主要设备能效是否符合强制性能效标准要求；3.项目节能降碳措施是否有力有效、合理可行，

	能源管理体系是否完备；4.项目能源消费和碳排放数据核算及分析论证是否客观精准、方法是否科学、结论是否准确；5.对于应当开展碳排放评价的项目,重点评价项目是否影响全国及所在地区碳排放形势、是否影响所在地区碳排放强度降低目标完成、单位产品和产值碳排放是否符合国家与行业标准、是否应用先进适用技术挖掘降碳潜力等。 二、服务要求 (一)中选机构在项目业主发出业务通知后1个工作日内须领取项目节能报告等相关资料,并在10个工作日内完成技术评审任务并出具技术评审报告(节能报告修改完善所占用的时间不计入),项目情况复杂的,可适当延长评审时限,但延长时限不得超过10个工作日。 (二)项目节能评审和碳排放评价需采用专家评审会方式进行评审,根据项目类型、所属行业及专业领域选择5名专家组建专家组。 (三)对于存量、改扩建等类型项目,以及有必要踏勘现场的新建项目,应在召开专家评审会前组织开展现场踏勘等工作。
--	---

		(四)中选机构需协助督促项目节能报告编制单位按时提交根据评审会要求修改到位的节能报告等材料,向业主单位提交技术评审报告、修编定稿的项目节能报告、专家评审意见等资料,确保所提交各项资料符合项目业主有关管理和技术要求。
6	合同履行地点和方式	根据项目业主采购需求,提供现场或远程技术评审服务。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式:方案择优选取。 二、计价标准:项目总金额暂不进行预估测算,按实际完成的项目数量结算。单个项目按 1.1 万元/宗,实行包干计价;若需开展项目现场踏勘、现场资料核验等工作,单个项目结算标准另行增加 0.2 万元/宗。 项目完成数量认定标准:完成专家评审、形成《技术评审报告》并经项目业主验收通过后,确认为 1 宗项目。 三、响应方案应包括但不限于以下内容: (一)实施方案:包括项目组织、进度安排、质量保障措施等; (二)业绩情况:提供近三年承担的同类项目评审

		服务业绩,以及体现节能研究和技术服务能力的相关业绩(如县级及以上政府部门委托的能源、节能、低碳等领域研究课题,或地市级及以上政府部门委托的节能监察、节能审查事中事后监管等),须附合同或委托书等证明材料; (三)项目团队:成员须具备建筑、电气、暖通空调、热能工程、动力工程、化学工程、环境工程、材料、水利等相关专业中级及以上职称。 响应方案可发送至珠海市节能中心邮箱: zhjnzx@zhuhai.gov.cn。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间: 自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止。
9	验收	1.验收时间:项目服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》及相关法律法规、政策文件及标准规范等。 4.验收不合格的处理方式:未通过验收的项目,参照相关法律法规和标准规范,在项目业主指导下进行整改。

10	结算方式	一、按季度结算。项目服务费用结算按单项节能技术评审服务价格乘以实际完成项目数量计算(即单项评审价格*项目评审数量)。 二、由于项目资金来源为财政性资金,须执行相关支付审核程序,项目业主在规定付款时间内向财政部门提出办理财政资金支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间),即视为按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过向采购人所在地法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,

		业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---