

# 阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目造价预算咨询服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目造价预算咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区残疾人联合会 地址：阳江市阳东区龙日路 33 号 联系电话：0662-6885531
3	中介服务名称	阳江市阳东区残联 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目造价预算咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>（1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>（2）报名参选企业须在“广东省网上中介服务超市”平台备案。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成阳东区残联 2026 年困难重度残疾人家



		庭无障碍改造服务项目的造价预算咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同双方自行约定为准 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮，0%-20%。 3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准的规定[粤价函〔2011〕742号]计费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定为准
9	验收	按照合同双方自行约定为准
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	1. 中选单位不得以因财政资金批付程序导致支付延迟为由拖延服务，如报名中选后未能按照要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。 2. 按双方合同约定的违约方式进行。 3. 任何一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>4. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；</p> <p>2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 企业营业执照</li><li>2. 相关企业资质证书</li><li>3. 项目报价</li></ol> <p>备注：包含不仅限于这些材料</p>