清远市清城区人民政府横荷街道办事处

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程设计采购需求书

一、采购项目名称

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程设计

二、项目业主情况

清城区横荷街百千万工程”“公益+微利”项目（第四批）工程设计由清城区横荷街道办事处统一打包招聘工程设计服务的共10个。本项目属于清城区百千万工程”系列公益性建设项目，主要涵盖辖区基础设施完善、公共服务配套、人居环境整治等公益类工程。项目实施地点为横荷街道辖区范围。

三、中介服务机构资质要求

1. 服务商须为已入驻广东省网上中介服务超市的合法独立法人，信用良好，无失信惩戒、行业黑名单及重大违法违规记录。

2. 具备市政行业工程设计乙级及以上资质，或工程设计综合资质，可承接对应市政、小型房建公益项目工程设计业务。

3. 近三年内无质量安全事故、无行政处罚、无不良履约记录，具备乡村建设、人居环境整治、市政小微工程设计相关服务经验优先。

4. 项目配备人员须持证上岗，项目负责人须具备相关执业资格；配置满足多点、分散项目常态化设计工作需要的各专业技术人员（建筑、结构、给排水、电气、园林景观等）。

四、服务内容

服务商须为本项目提供工程初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制等服务，服务范围覆盖项目前期方案设计、初步设计、档案归档、缺陷责任期配合服务等全部环节，主要内容包括：

（一）前期方案设计服务

1. 协助业主开展项目前期技术研判，配合项目立项、建设需求梳理、建设实施谋划等相关技术工作。

2. 实地踏勘现场，结合现场现状、用地条件、政策要求梳理项目建设需求，编制项目建设方案，对项目建设内容、建设规模、实施边界提出合理化优化建议，满足立项及报批需要。

3. 配合业主开展方案汇报，根据主管部门、业主评审意见修改完善设计方案，直至方案通过确认。

（二）初步设计及概算编制和施工图设计及预算编制

1. 依据审定的建设方案开展初步设计工作，完成建筑、结构、给排水、电气、景观等全套专业初步设计图纸及设计说明。

2. 同步编制项目设计概算，概算成果需符合国家、省、市相关计价规范，严格控制项目投资规模。

3. 配合完成初步设计评审，根据评审意见修改完善初步设计文件及概算。

4.根据初步设计方案完成施工图设计工作，完成建筑、结构、给排水、电气、景观等全套专业初步设计图纸及设计说明。

5.同步编制项目设计预算，预算编制成果需符合国家、省、市相关计价规范，严格控制项目投资规模。

五、服务要求

1. 严格遵守国家、省、市现行工程建设、工程设计相关规范、标准及业主单位相关管理制度，依法依规开展设计服务。

2. 适配本项目多点位、分散式、分批实施的项目特点，保证现场踏勘到位、现场技术服务到位、设计变更核实到位、问题反馈闭环到位。

3. 项目团队人员稳定，未经业主书面同意不得擅自更换项目负责人及主要专业设计人员，保证在岗履职率。

4. 设计方案、图纸、概算、预算文件、计算底稿、过程资料真实、完整、同步、规范，与工程进度同步归集，满足项目备案、档案移交、财政审计要求。

5. 主动服从业主统一调度，积极配合各类专项检查、督导、整改提升工作，按业主时限要求及时报送各类设计成果与工作资料，对设计成果质量负责。

六、合同履行地点及履行方式

1. 履行地点：项目施工现场及业主指定办公地点。

2. 履行方式：由中选单位组建专属工程设计团队，采取现场踏勘 + 图纸编制审核 + 现场驻点配合 + 阶段性汇总汇报方式开展全

过程设计服务，分批、滚动完成本批次所有项目工程设计工作。

七、公开选取方式及计价标准

1. 选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优方式选取，综合比对服务商资质、业绩、服务方案、人员配置、履约信用、服务报价择优确定中选单位。

2. 计价标准：参照国家及广东省现行工程设计收费标准，结合财政评审相关规定计价，服务总价包含人员、交通、现场踏勘、方案编制、初步设计、概算编制、施工图纸设计、预算编制、图纸修改、图纸审查配合、资料整理、税费服务等全部费用。

八、服务时间

自咨询服务合同签订之日起生效，至本批次所有项目全部竣工验收合格、全套工程设计资料归档完成、缺陷责任期届满为止。

九、验收方式

1. 日常验收：业主根据设计人员在岗履职、现场踏勘服务情况、设计成果文件质量、台账资料完整性、问题整改落实情况进行日常考核。

2. 总体验收：全部项目服务完成后，业主对工程设计服务质量、履约情况、成果文件完整性、问题闭环处理情况进行综合验收，验收合格作为结算依据。服务不达标、图纸成果存在重大错漏、资料缺失、履职不到位的，业主可要求限期整改，整改不合格不予验收。

十、结算方式

设计服务费根据项目合同约定执行，根据项目实施进度、成果交

付及验收合格情况分期结算，具体以双方签订正式合同为准。

十一、违约责任

1. 中选单位未按要求配备人员、人员脱岗、履职不到位，设计图纸、概算文件出现重大错漏，造成投资失控、项目工期延误的，业主有权扣减服务费、责令整改，情节严重的可解除合同并记入不良履约记录。

2. 因设计工作失职，出具不实成果文件、设计错误、资料造假等问题，造成业主经济损失的，由中选单位承担全部责任及相应经济损失。

3. 中选单位擅自更换核心人员、拖延成果编制报送、拒不配合图纸审查、项目验收、财政评审及审计工作的，承担相应违约责任。

4. 业主未按合同约定及时拨付费用的，按财政相关规定及合同约定承担相应责任。

5. 因不可抗力造成无法正常履约的，双方互不追责，按实际完成服务内容据实结算。

十二、其他要求

本项目所有服务内容、工作标准、履约要求均以业主管理规定、现行工程设计相关规范及最终签订合同为准，中选单位须无条件配合业主完成本项目全部工程设计相关工作。

清远市清城区横荷街道规划建设办公室

2026 年 11 月 04 日