

江门市海岸建筑退缩线划定成果整合项目 采购需求

1	名称	江门市自然资源局 江门市海岸建筑退缩线划定成果整合项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市自然资源局 （联系人：陈样培 3276926；地址：广东省江门市蓬江区堤东路 129 号）
3	对中介服务机构的资质要求	1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2. 供 应 商 未 被 列 入 “ 信 用 中 国 ” 网 站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。 3.具备海洋测绘乙级或以上测绘资质证书。
4	服务内容和 服务要求	1.明确数据审查思路,制定审查技术路线:根据《广东省海岸建筑退缩线划定技术指引(试行)》(以下简称“《技术指引》”)和《广东省市级海岸带及海洋空间规划审查技术要点》(以下简称“《审查要点》”),梳理并确定数据审查思路,制定相应的技术路线,形成一套技术审查方案。 2.明确资料汇缴清单,指导建立矢量数据库:根据《审查要点》,梳理并明确县(市、区)需提交的资料清单及格式,指导县(市、区)依据《审查要点》建立符合提交标准的海岸建筑退缩线成果矢量数据库。 3.汇总县(市、区)数据资料,全面核查划定成果:协助市自然资源局主管部门汇总各县(市、区)的划定成果数据及相关佐证资料,依据《技术指引》和《审查要点》,对汇缴数据是否合规、合理、可行进行审查,并形成问题清单与修改建议,反馈至各县(市、区)。

		4.复核成果数据，协助报送审查：对各县（市、区）修改完善后的成果数据开展复核，核验合格后统一汇总整理，配合市自然资源局按照规定程序上报省自然资源厅，开展省级技术审查。
5	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
6	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 11 月 30 日，自合同生效开始。
7	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主组织验收，成果上报资料作为项目验收的依据。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
8	结算方式	具体支付时间和金额以签订合同为准。
9	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
11	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

江门市自然资源局

2026 年 6 月 29 日