

勒流街道大晚社区民主蔗围南路新建挡土 墙工程项目设计采购需求书

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：广东省佛山市顺德区勒流街民主股份合作经济社
2. 地址：佛山市顺德区勒流街道大晚社区
3. 联系人：卢小姐
4. 联系电话：0757-25538862

二、中介服务名称

勒流街道大晚社区民主蔗围南路新建挡土墙工程项目设计

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：具备建筑行业（建筑工程）乙级，已入驻广东省网上中介服务超市且状态正常；备案范围与工程设计一致。
2. 需要回避的机构：无。
3. 其他要求：无（不得超出法律法规和行业管理规定的要求）。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：原有挡土墙下沉严重，挡土墙长度约 85 米
2. 服务内容：对勒流街道大晚社区蔗围南路段原有挡土墙下沉及开裂进行新建设计，满足使用需求
3. 服务要求：设计符合国家及行业规范，数据真实、内容完整，具备工程设计相关资质及专业能力；按约定时间提交成果，配合修改完善，通过相关部门审核。



4. 设计服务期:自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、地点:设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止,地点为勒流街道大晚居委会登科路 13 号。

2. 提供服务的方式:不限

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式:方案择优选取。

2. 报价方式:报总价。

3. 计价标准:本项目设计费用最高限价为 3.64 万元,最低限价为 2.91 万元。由中介服务机构在限价范围内自主报价,以中选报价作为合同总价。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止,具体以合同双方约定为准。

八、验收

1. 验收时间:服务完成后验收

2. 验收程序:由建设单位组织,监理单位协助成立验收小组,制定验收方案,各参建单位共同进行验收。

3. 验收标准:符合国家及行业现行相关验收规范合格标准。

4. 验收不合格的处理方式:根据合同规定及《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式

1. 一次性付款:竣工验收合格之日起 30 天内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决，由项目所在地人民法院管辖。

十二、备注

如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期



限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东省佛山市顺德区勒流街民主股份合作经济社

2026年5月19日

