

采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 汕头市潮南区社会福利中心电气消防安全检测服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市潮南区社会福利中心（区儿童福利院） 地址：汕头市潮南区峡山街道洋林桂林西路18号 联系人：章晓涛 联系电话：0754-89613229 |
| 3 | 中介服务名称 | 检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织。 2. 需要回避的机构：无。 3. 入驻中介超市“检验检测服务”服务类型。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1、潮南福利院建筑总建筑面积 2449.76 平方米，总建筑高度 14.3 米(室内外高差 0.3 米)。其中： 一层建筑面积 737.82 平方米，层高 3.8 米； 二层建筑面积 763.02 平方米，层高 3.6 米； 三层建筑面积 763.02 平方米，层高 3.6 米； |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>屋面层建筑面积 185.9 平方米,层高 3.0 米;</p> <p>2、对汕头市潮南区社会福利中心内电气消防安全提供检测服务并出具报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的地点:汕头市。</p> <p>2. 提供服务的方式:按双方合同约定。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:依据《中华人民共和国消防法》、《消防技术服务机构从业条件》(应急管理部令第 7 号)、《建筑消防设施检测技术规程》(GB 50166-2019)、《电气火灾监控系统》(GB 14287)等法规文件要求提供电气消防安全检测服务,参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》执行收费,最终以合同签订为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>具体服务时间以合同约定为准,本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。具体于合同中予以明确。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p> |

| | | |
|--|--|----------------|
| | | 和民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|----------------|