

# 陈塘村维拉庄园边坡排水渠建设工程项目

## 监理服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	陈塘村维拉庄园边坡排水渠建设工程项目 采购工程监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 地址：惠东县新平大道 213 号 3. 联系人及电话：苏生 0752-8589221
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：完善排水体系、强化边坡防护，消除场地内山体雨水积留风险及边坡安全隐患，实现雨水有序导排与边坡安全稳固。项目工程建安费约 26 万元 2. 服务类型：工程监理 3. 服务要求：对陈塘村维拉庄园边坡排水渠建设工程项目提供监理服务
6	合同履行地点 和方式	以双方签订的合同或协议为准



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间为 7680 元-8500 元</p> <p>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费《发改价格〔2007〕670号》》计算</p>
8	服务时间	以双方签订的合同或协议为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p>
10	结算方式	以双方签订的合同或协议为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法  
典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指  
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履  
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决  
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国民法典》等法律法规的规定。

