项目业主采购需求书编制建议

	类 别	建 议
1	名称	佛山市顺德区梁銶琚职业技术学校红岗校区地面下陷隐患整治项目预算编制及结算审核采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区梁銶琚职业技术学校 地址：佛山市顺德区大良街道南国西路2号梁銶琚职业技术学校 联系人：王清云，联系电话：13928287658。
3	中介服务名称	佛山市顺德区梁銶琚职业技术学校红岗校区地面下陷隐患整治项目预算编制及结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.预算编制：依据国家、广东省现行计价政策及相关规范，结合本项目隐患整治方案、现场实测情况及第三方检测研判意见，本着客观、独立、公正、科学的原则，完成本项目预算编制报告及配套咨询服务。核对项目现场实际实施内容、工程量、计价取费，出具预算编制成果文件（含编制说明、预算汇总表、分部分项预算表、主要材料设备价格表），作为本项目采购控制价及资金申报的依据。 2.结算审核：项目施工完成后，对施工单位报送的结算资料（含竣工图、工程量计算书、变更签

		证、材料价格凭证等）进行审核，核实工程量与计价取费的真实性、合规性，出具结算审核报告，作为本项目工程款结算支付及财政资金使用核查的依据。 3.配合项目业主完成项目答疑、资料核对等工作，成果满足项目采购、财政资金使用及上级专项资金申报的相关要求。 4.项目背景：红岗校区主建筑建成于1992年，使用已超34年；近年紧邻的南国西路下沉隧道工程施工引发区域水土流失、地质失稳，地面不均匀沉降加剧，导致综合楼等多栋校舍主体受损。经排查发现8处高风险隐患（含墙体贯穿式开裂、门窗框变形脱落、临电房隔墙开裂等），存在较大安全风险。本次委托为该项目预算编制及结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道佛山市顺德区梁銶琚职业技术学校 2.提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：报价范围4000元-6000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。预算编制服务期自合同生效之日起计至预算编制成果文件经项目业主确认后结束；结算审核服务期自项目完工、施工单位提交完整结算资料之日起计至结算审核报告经项目业主确认后结束。
9	验收	1.验收时间：采购项目结束后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，由项

		目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后30天内一次性付清服务款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结

		果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

佛山市顺德区梁銶琚职业技术学校

2026 年 10 月 9 日