

# 阳江大厦 2026 年修缮项目

## 工程设计服务需求书

### 一、工程设计单位资格要求

1、供应商须为在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，持有合法有效的营业执照，具备开展建筑工程设计服务的营业范围。

2、供应商须具备专业设计乙级及以上资质，资质证书在有效期内；具备完善的质量、安全管理体系，可独立完成本项目建筑装饰、结构复核、给排水、电气、暖通、消防等全专业设计工作。

3、报名机构在后期施工过程中需要乙方到现场对接时能够按照甲方要求到达现场。

4、本项目不接受联合体投标，不接受分包、转包。

### 二、项目概况

1、项目名称：阳江大厦 2026 年修缮项目

2、建设单位：阳江市人民政府驻广州办事处

3、项目地点：广州市荔湾区西村街道西湾东路 5 号阳江大厦

4、项目概况：本项目计划实施阳江大厦 2026 年修缮项目，工程预计投入资金约 80 万元。范围为阳江大厦停车场、三楼饭堂、8 套单间及配套功能区，具体为：813 房、805 房、708 房、705 房、613 房、604 房卫生间、502 房、501 房。

### 三、服务要求

1、服务内容：由设计单位根据我办修缮要求，并按国家法律法规、行业标准、技术规范完成工程设计方案（含施工图和局部效果图）；

2、服务时限：合同签订后，20个工作日内完成施工图。

#### 四、服务金额

本次工程设计服务费未达公开招标标准。设计费参照国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的收费标准，工程概算200万元以下项目的设计费计费费率按4.5%计取，同时执行阳江市关于服务类费用下浮20%的规定，即：

设计费=工程概算×4.5%×（1-20%）

#### 五、付款方式

按双方签订的合同约定条款支付。

#### 六、选取中介方式

一选一随机抽取。

#### 七、其他要求

1、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2、中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳江市人民政府驻广州办事处

2026年5月9日

