



### 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	罗定市华侨中学运动场等附属设施维修改造工程（工程设计、造价服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市华侨中学 地址：广东省云浮市罗定市生江镇生江圩 130 号华侨中学 联系电话：尹国松 ， 联系人：13421774117
3	中介服务名称	罗定市华侨中学运动场等附属设施维修改造工程（工程设计、造价服务）
4	对中介服务机构的资质要求	在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市，具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目估算投资金额为 210 万元，具体以实际设计的施工图及和预算金额为准。 2. 服务类型：工程设计、造价服务。 3. 服务要求：根据项目业主委托，开展建设项目工程设计、造价服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订合同之日起 1 日内进行相关工作。 2. 服务地点：云浮市罗定市生江镇生江圩 130 号华侨中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0.00%至 10.00%；



		<p>报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：工程设计、造价服务费用按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）规定计取。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定执行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>组织评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审工作，评审代理服务费为 2500.00 元，由中选机构支付。</p>



方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价部分 30 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	对本项目的理解程度(10 分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位, 针对必要的前期调查工作, 对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	服务实施方案(10 分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	项目实施进度计划(10 分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	质量保障制度和措施(10 分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
	服务承诺(10 分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 2 分; 【差】得 0 分。
商务部分 (20 分)	业绩(15 分)	中介机构提供学校改造类工程设计业绩的, 每项得 5 分。本项最高得 15 分。 注: 须提供合同关键页复印件并加盖公章, 否则不得分。
	团队人员(5 分)	1、设计负责人具备一级注册建筑师的, 得 5 分; 具备二级注册建筑师的, 得 3 分。本小项最高得 5 分。 注: 须提供证书复印件并加盖公章, 否则不得分。
报价部分 (30 分)	投标报价得分(30 分)	响应报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-响应下浮率)】×价格分值 注: 满足用户需求书要求且响应价格最低的响应报价为基准下浮率

注: 评审小组按照得分顺序推荐综合评分最高的响应供应商为中选人, 若有两个或两个以上得分相同, 按响应报价由低到高顺序确定中选人。得分且响应报价相同的, 由评审小组采取随机抽取的方式确定中选人。