



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道南碧埠社区集体经济组织 采购 追讨集体铺面欠租事件法律诉讼服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道南碧埠社区集体经济组织 地址：广东省汕头市龙湖区桂和街七巷 24 号 联系电话：88847224 联系人：纪锐龙
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 承诺服务, 具有律师资格相关证书, 有经验者优先考虑。
5	服务内容和 服务要求	汕头市龙湖区新津街道南碧埠社区集体经济组织, 华信花园 1-4 幢 131 号铺面拖欠铺面租金共 23454.9 元。现需委托中介单位对该租户提起诉讼。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务 2. 方式：向欠租户提起法律诉讼
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。并在双



		终止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---