

采购需求书

	类别	建议
1	名称	园洲镇新村村宅基地巷道硬底化及排水工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇新村村股份集体经济组织 地址：惠州市博罗县园洲镇新村村
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务机构应当具备有关工程造价咨询服务及业务能力。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1. 主要对园洲镇新村村宅基地巷道硬底化及排水工程进行预算编制并出具成果文件。 2. 依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、



		节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制报告及伴随服务。 服务要求： 1. 服务单位需安排熟悉业务的人员跟办服务工作。 2. 服务单位需交付最终纸质版成果文件 2 套，电子文档 1 份(含存储于光盘或 U 盘)，并确保所有成果均符合国家和行业相关标准、规范要求。
6	合同履行地点	博罗县博罗县园洲镇新村村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：8000 元-9000 元。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函(2011)742 号文，预算编制服务费按标准计算，计价基数以财审定案预算价为准。
8	服务时间	选公司中选后 5 个工作日与业主签订合同，签订合同并收到甲方提供的资料后，30 个日历天内完成。
9	验收	按照双方签订合同约定执行。



10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定承担相应的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

