



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	莲下镇下乡片省级典型村及周边风貌提升工程-莲下镇莲阳大街道路改造工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲下镇人民政府 地址：汕头市澄海区莲下镇人民政府 联系电话：0754-85161055 联系人：李博
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	项目道路总长度约 506m，道路宽度 4-10m，建设内容为拆除现状仿石砖，铺设沥青路面，总面积约 4092 m <sup>2</sup> 。按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目开展工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：汕头市澄海区莲下镇莲阳大街工程范围。 3. 方式：按合同约定。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0~20%</p> <p>3. 计价标准：按国家发改委《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670 号）执行。</p>
8	服务时间	本项目中介服务采购合同自双方盖公章签字后生效，服务时间按照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：按合同约定。</p> <p>3. 验收标准：按合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。